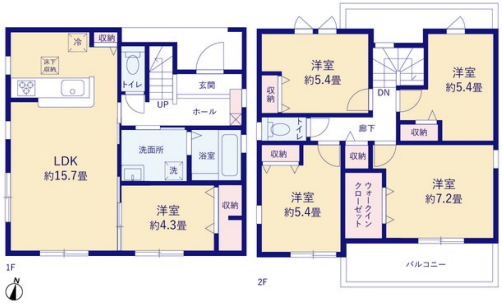
葵区瀬名川３丁目



※現況と異なる場合がございます

物件種目	新築住宅
間取り	5LDK+WIC
最寄駅	JR 静岡駅
価格	3,480 万円（込）

所在地	静岡市葵区瀬名川三丁目 8-13		
土地面積	220.56 ㎡ (66.71 坪)		
交通	バス停「弥生町」 徒歩 6 分		
建物	構造	木造 2 階建	
	面積	106.19 ㎡ (32.12 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026 年 8 月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	北西側約 5.0m 公道へ約 10.4m 接道		
設備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	公共下水
学区	西奈南小学校、西奈中学校		
備考	最高限 3 種（19m）		
取引有効期限	2026 年 1 月 31 日まで		

静岡県知事（6）第11870号　【仲介】

（公社）全日本不動産協会静岡県本部会員　東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp E-mail info@morino-z.jp