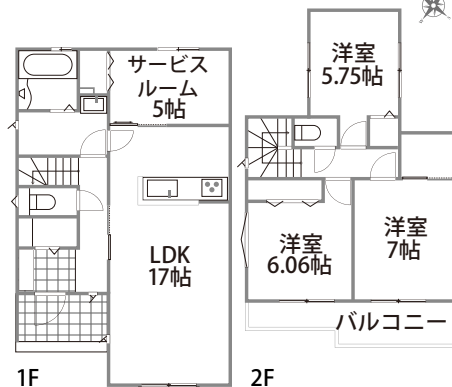
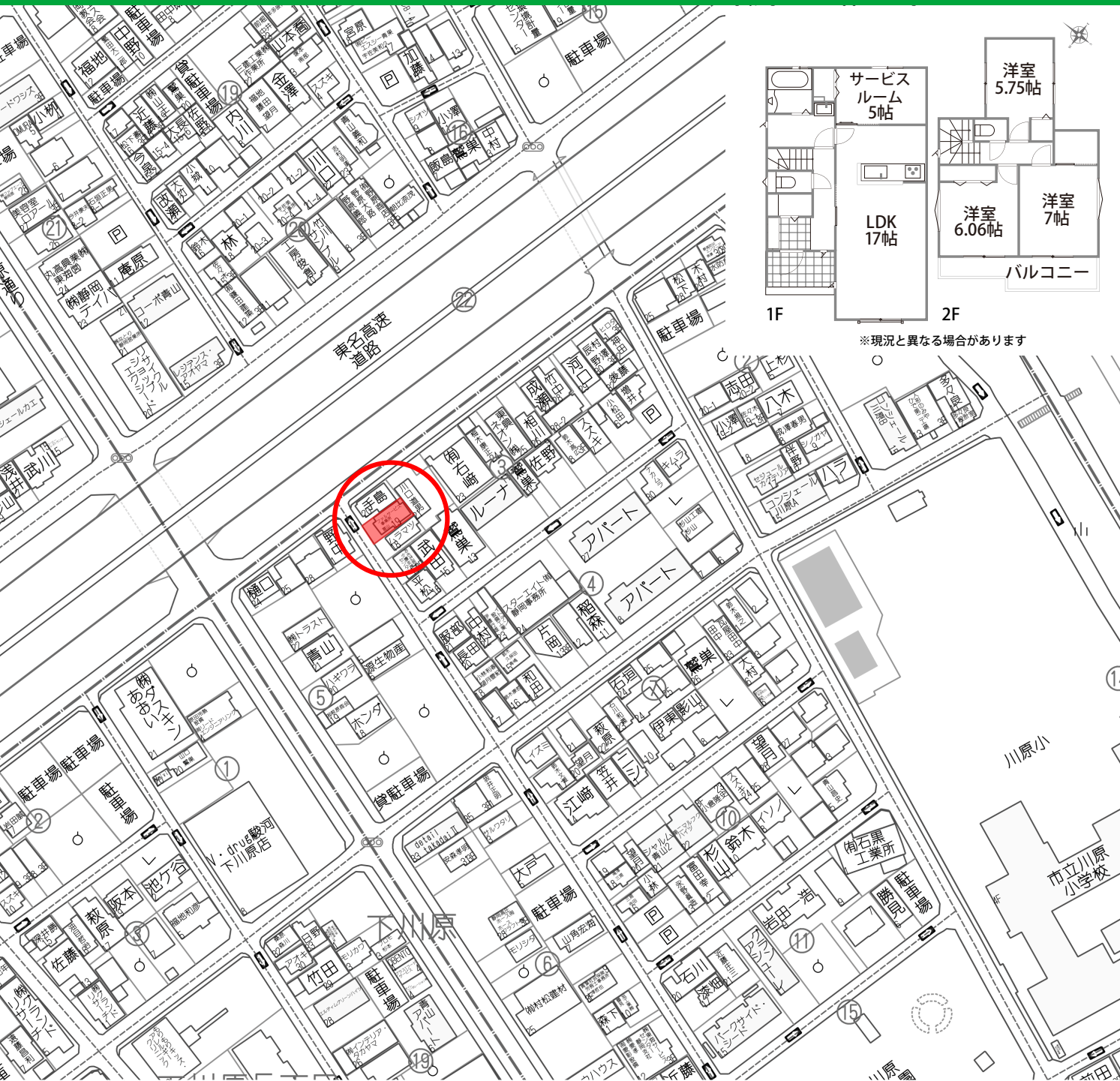


駿河区下川原 4 丁目



※現況と異なる場合があります

物件種目	新築住宅		
間取り	3LDK+S		
最寄駅	JR 安倍川駅		
価 格	2,890 万円 (込)		
所在地	静岡県駿河区下川原 4 丁目 3-19		
土地面積	126.75 m ² (38.34 坪)		
交 通	JR 安倍川駅 徒歩 23 分		
建 物	構 造	木造 2 階建	
	面 積	98.95 m ² (29.93 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築 年 月	2026 年 6 月上旬	現 況	空家
引渡条件	相談	引 渡 日	相談
接道状況	南西側約 6.0m 公道に約 7.7m接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	川原小学校、長田南中学校		
備 考	高度地区：最高限 3 種 (19m) 駐車場 3 台可		
取引有効期限	2026 年 10 月 31 日まで		

静岡県知事 (6) 第11870号

【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟



杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp