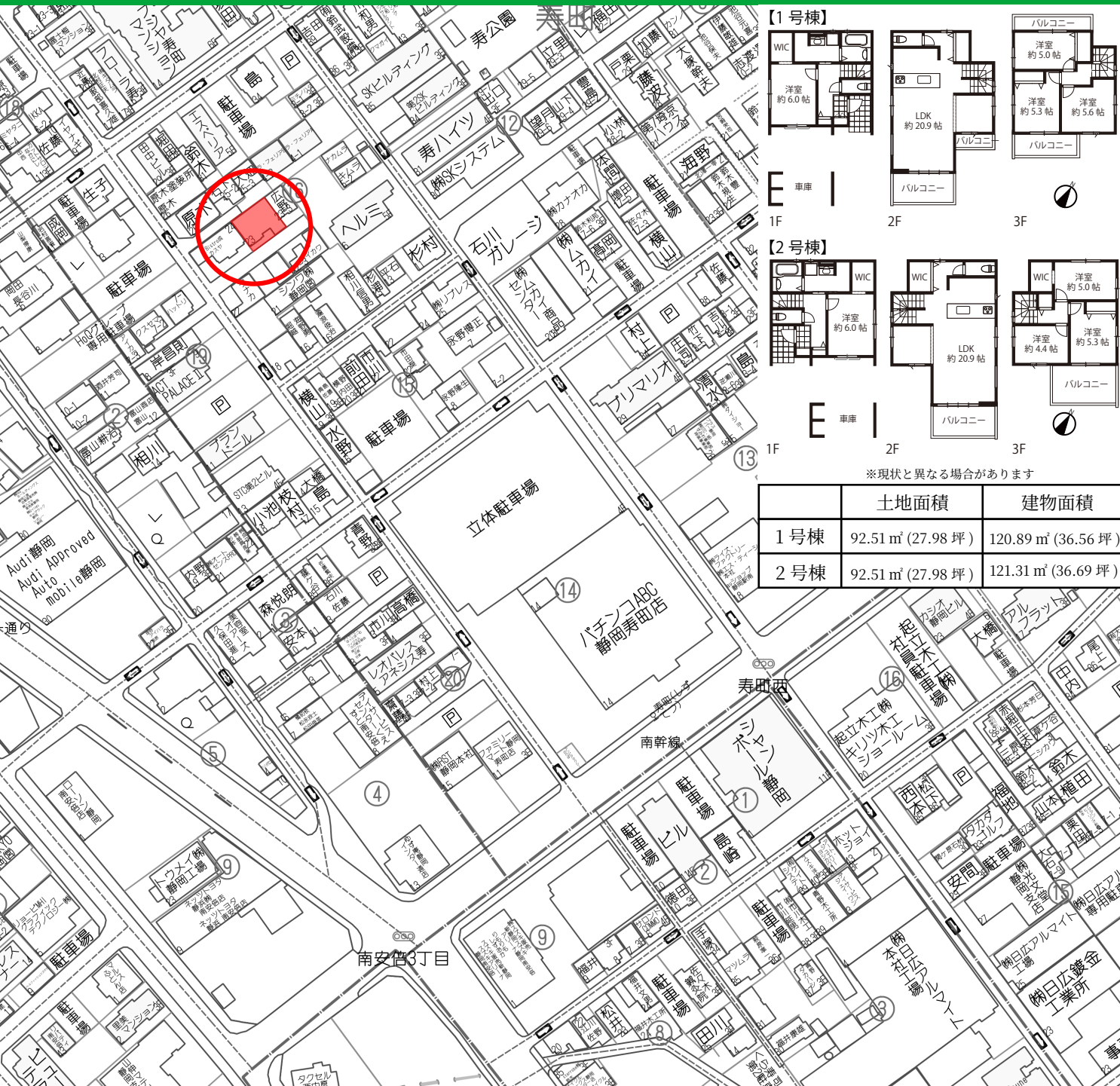


駿河区寿町



	土地面積	建物面積
1号棟	92.51㎡ (27.98坪)	120.89㎡ (36.56坪)
2号棟	92.51㎡ (27.98坪)	121.31㎡ (36.69坪)

物件種目	新築住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価格	4,799万円(込)		
所在地	静岡市駿河区寿町 16-23		
土地面積	別表参照		
交通	バス停「寿町」 徒歩4分		
建物	構造	木造3階建	
	面積		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年5月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	南東側約5.0m公道へ接道 北西側約4.0m位置指定道路に接道(1号棟)		
設備	ガス	都市ガス	上水 公営水道
	電気	中部電力	下水 公共下水
学区	駒形小学校、安倍川中学校		
備考	高度地区：最高限3種(19m) 大規模集客施設制限地区 居住誘導区域		
取引有効期限	2026年08月31日まで		

静岡県知事(6)第11870号 【仲介】
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883
FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp