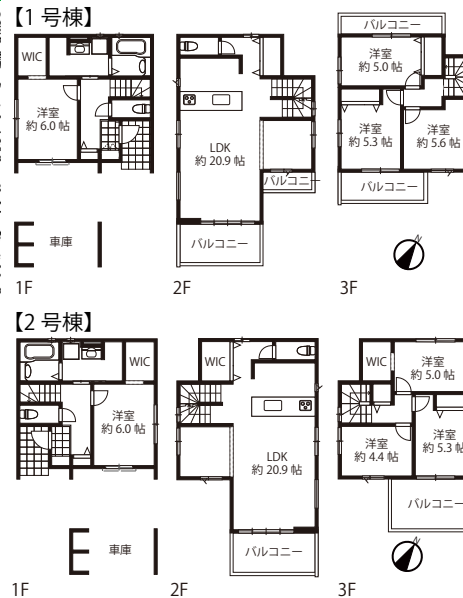
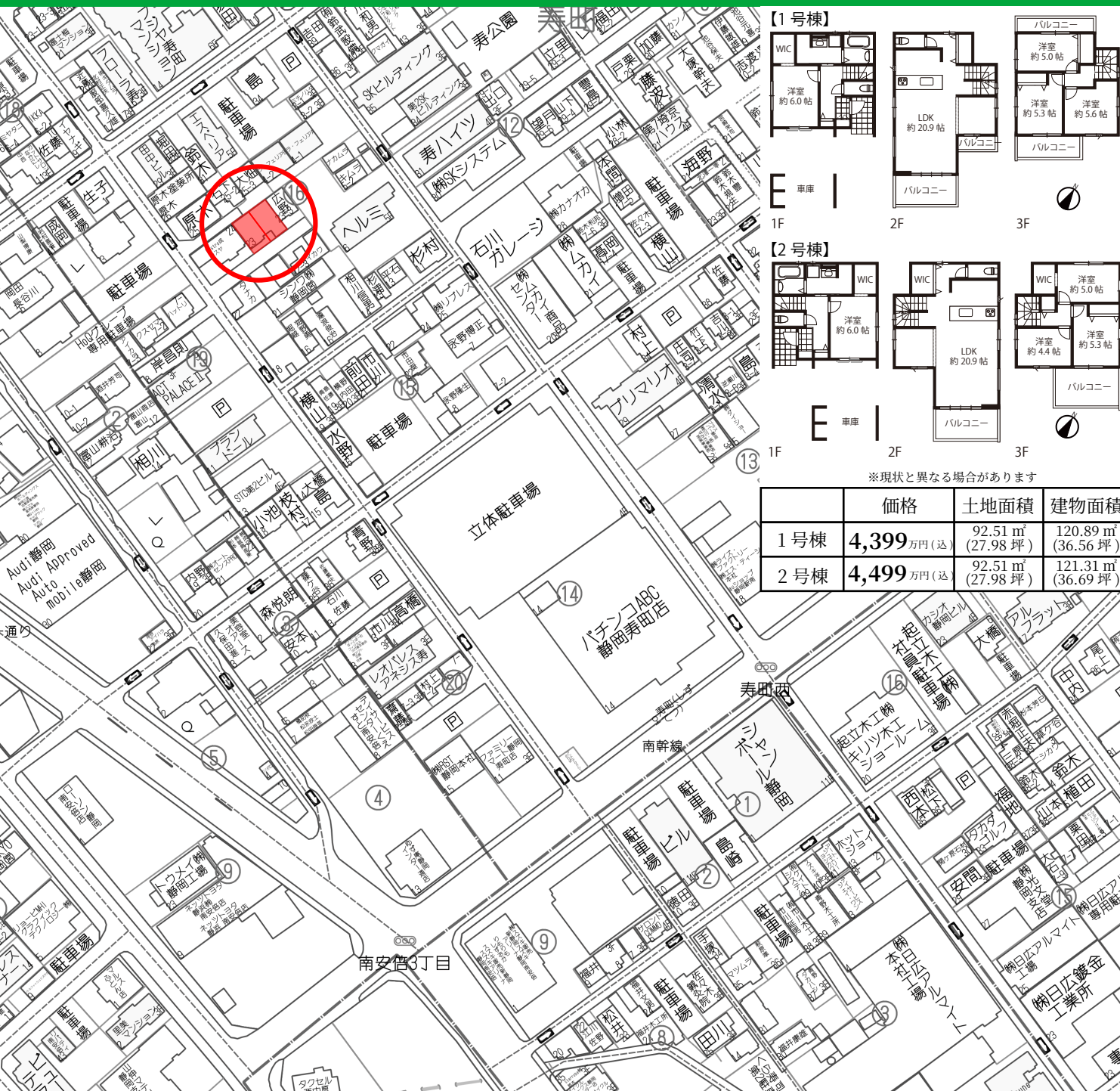


駿河区寿町



	価格	土地面積	建物面積
1号棟	4,399万円(込)	92.51㎡ (27.98坪)	120.89㎡ (36.56坪)
2号棟	4,499万円(込)	92.51㎡ (27.98坪)	121.31㎡ (36.69坪)

物件種目	新築住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	別表参照		
所在地	静岡市駿河区寿町 16-23		
土地面積	別表参照		
交 通	バス停「寿町」 徒歩 4分		
建 物	構 造	木造 3 階建	
	面 積		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築 年 月	2026 年 5 月	現 況	空家
引渡条件	相談	引 渡 日	相談
接道状況	南東側約 5.0m 公道へ約 7.26m接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	駒形小学校、安倍川中学校		
備 考	高度地区：最高限 3 種 (19m) 大規模集客施設制限地区 居住誘導区域		
取引有効期限	2026 年 08 月 31 日まで		

静岡県知事(6)第11870号 【仲介】
(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp