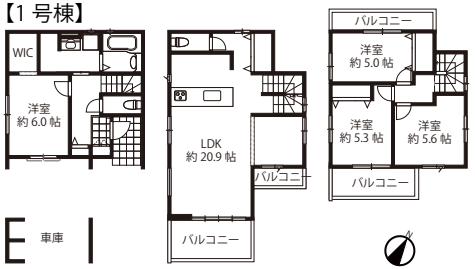
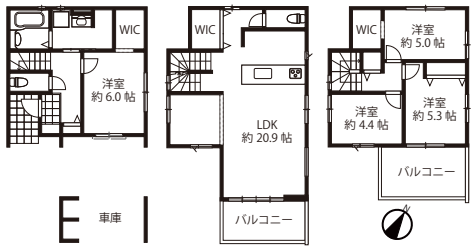
駿河区寿町



【1 号棟】



【2 号棟】



※現状と異なる場合があります

	価格	土地面積	建物面積
1 号棟	3,699 万円（込）	92.51 ㎡ (27.98 坪)	120.89 ㎡ (36.56 坪)
2 号棟	3,899 万円（込）	92.51 ㎡ (27.98 坪)	121.31 ㎡ (36.69 坪)

物件種目	新築住宅
間取り	4LDK
最寄駅	JR 静岡駅
価格	別表参照

所在地	静岡市駿河区寿町 16-23			
土地面積	別表参照			
交通	バス停「寿町」 徒歩 4 分			
建物	構造	木造 3 階建		
	面積			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
築年月	2026 年 5 月		現況	空家
引渡条件	相談		引渡日	相談
接道状況	南東側約 5.0m 公道へ約 7.26m接道			
設備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	公共下水
学区	駒形小学校、安倍川中学校			
備考	高度地区：最高限 3 種（19m） 大規模集客施設制限地区 居住誘導区域			
取引有効期限	2027 年 01 月 31 日まで			

静岡県知事（6）第11870号　【仲介】

（公社）全日本不動産協会静岡県本部会員　東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp E-mail info@morino-z.jp