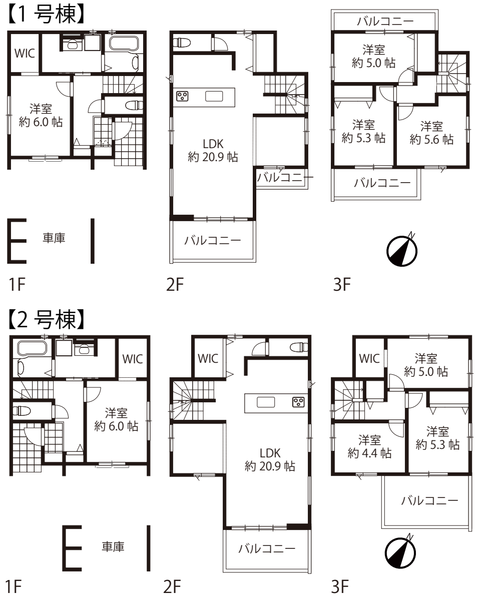
駿河区寿町

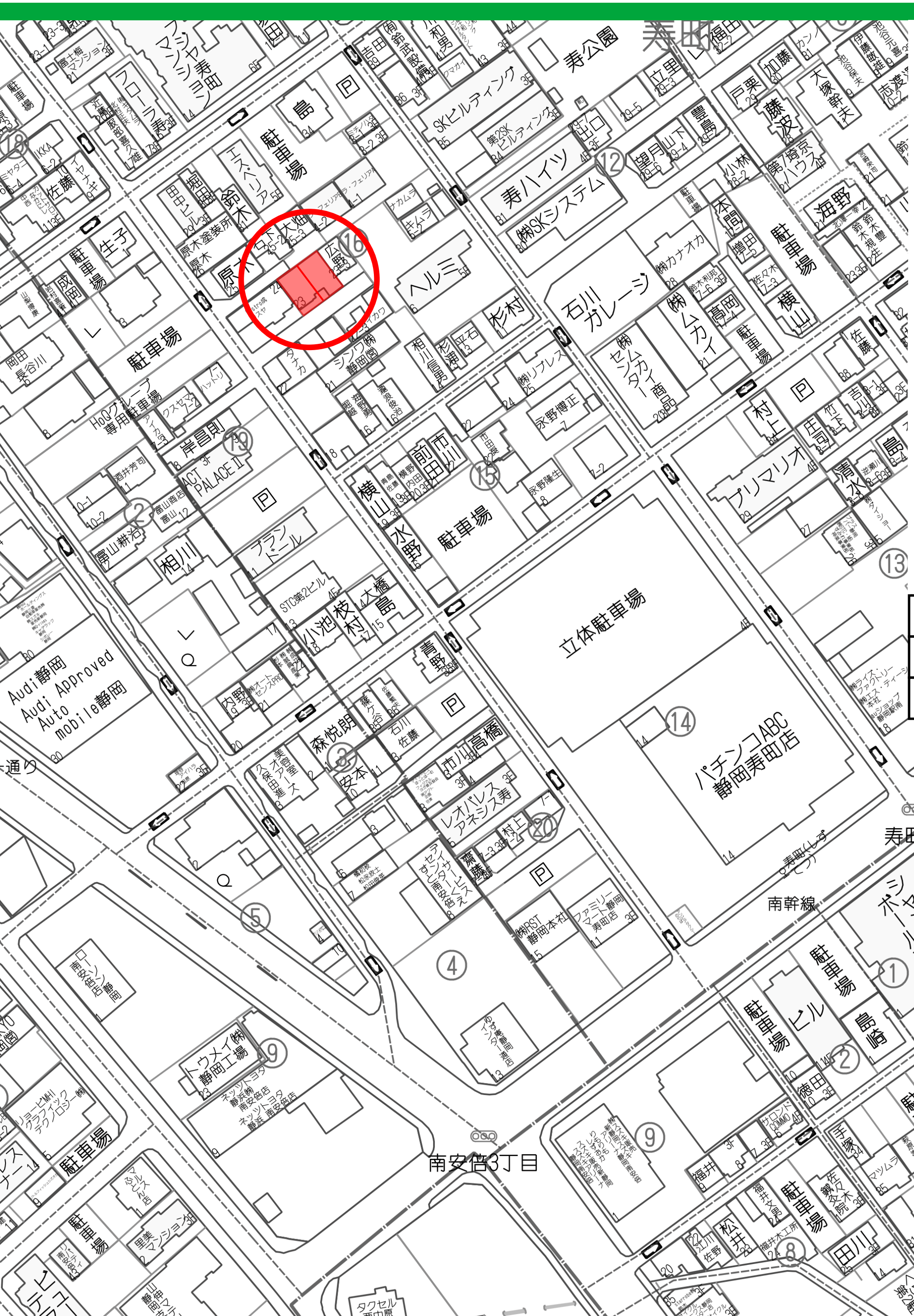
物件種目	新築住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価　格	別表参照		

所在地	静岡市駿河区寿町 16-23			
土地面積	別表参照			
交　通	バス停「寿町」 徒歩 4 分			
建　物	構　造	木造 3 階建		
	面　積			
土地権利	所有権	地　目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
築年月	2026 年 5 月	現　況	空家	
引渡条件	相談	引渡日	相談	
接道状況	南東側約 5.0m 公道へ約 7.26m接道			
設　備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	公共下水
学　区	駒形小学校、安倍川中学校			
備　考	高度地区：最高限 3 種（19m） 大規模集客施設制限地区 居住誘導区域			
取引有効期限	2027 年 01 月 31 日まで			


【1 号棟】
WIC
洋室 約 6.0 帖
車庫
LDK 約 20.9 帖
バルコニー
洋室 約 5.0 帖
洋室 約 5.3 帖
洋室 約 5.6 帖
1F
2F
3F
【2 号棟】
WIC
洋室 約 6.0 帖
車庫
LDK 約 20.9 帖
バルコニー
洋室 約 5.0 帖
洋室 約 4.4 帖
洋室 約 5.3 帖
1F
2F
3F

※現状と異なる場合があります

	価格	土地面積	建物面積
1 号棟	**3,899** 万円（込）	92.51 ㎡ (27.98 坪)	120.89 ㎡ (36.56 坪)
2 号棟	**3,899** 万円（込）	92.51 ㎡ (27.98 坪)	121.31 ㎡ (36.69 坪)


寿町
寿公園
立体駐車場
パチンコABC 静岡寿町店
寿町西
南幹線
南安倍3丁目
シャンソンホール静岡

静岡県知事（6）第11870号　【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員　東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp **E-mail** info@morino-z.jp