

葵区桜町2丁目



物件種目	新築住宅		
間取り	5LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	2,990 万円 (込)		
所在地	静岡県静岡市 葵区桜町2丁目3-2		
土地面積	85.94 ㎡ (25.99 坪)		
交 通	バス停「伊呂波町」徒歩6分		
建 物	構 造	木造3階建	
	面 積	112.79 ㎡ (34.11 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年02月	現 況	空家
引渡条件	相談	引 渡 日	相談
接道状況	南側約4m公道へ接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	井宮北小学校、籠上中学校		
備 考	高度地区：最高限2種(16m) 居住誘導区域		
取引有効期限	2026年08月31日まで		

静岡県知事(6)第11870号 【仲介】
(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883
FAX.054-248-8884
〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp