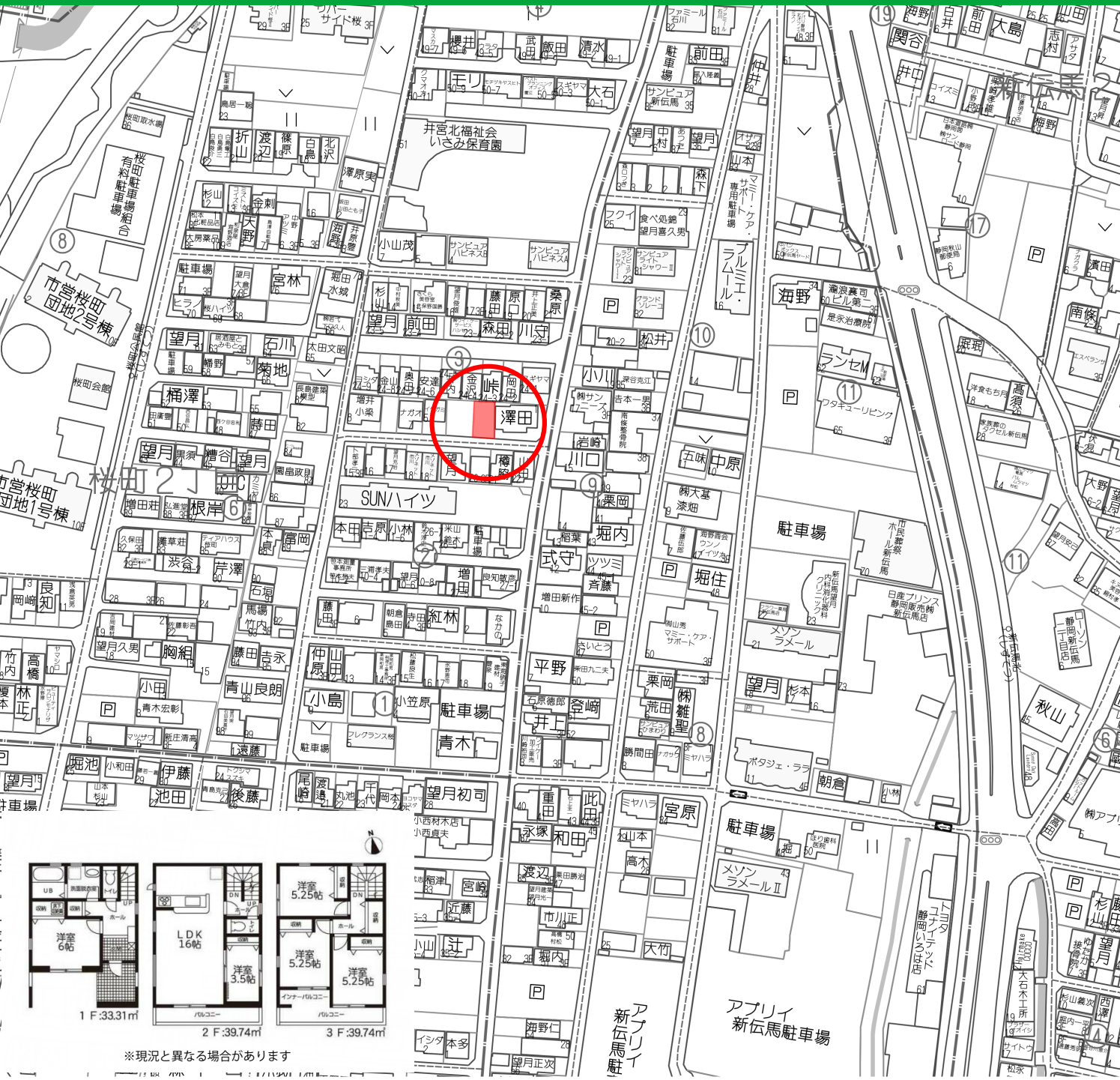


葵区桜町2丁目



物件種目	新築住宅		
間取り	5LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価格	3,190万円(込)		
所在地	静岡県静岡市葵区桜町2丁目3-2		
土地面積	85.94㎡(25.99坪)		
交通	バス停「伊呂波町」徒歩6分		
建物	構造	木造3階建	
	面積	112.79㎡(34.11坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年02月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	南側約4m公道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学区	井宮北小学校、籠上中学校		
備考	高度地区：最高限2種(16m) 居住誘導区域		
取引有効期限	2026年07月31日まで		

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884
 〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp



※現況と異なる場合があります