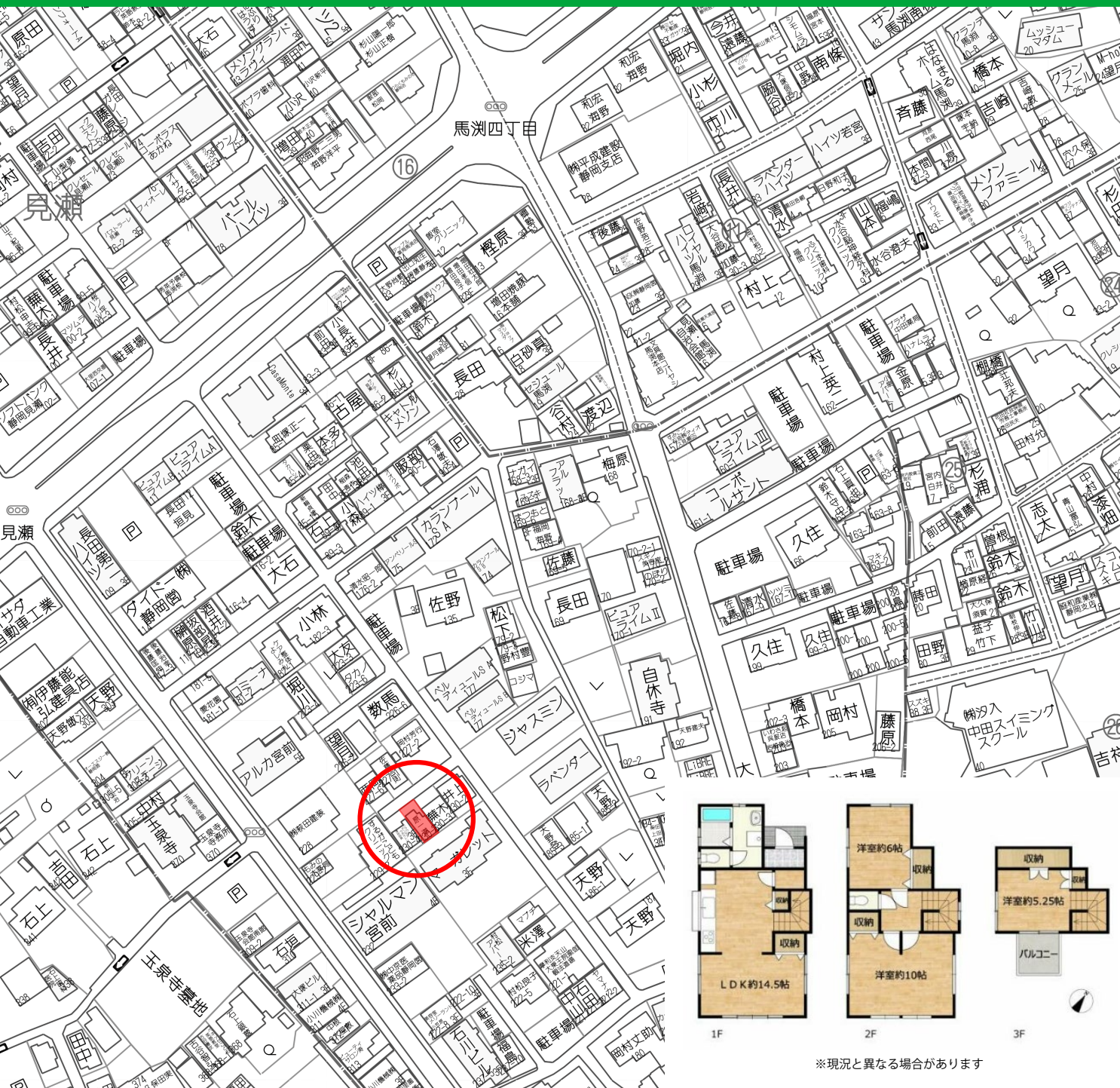


# 駿河区見瀬



|        |                                         |                                |         |
|--------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 物件種目   | 中古住宅                                    |                                |         |
| 間取り    | 3LDK                                    |                                |         |
| 最寄駅    | JR 静岡駅                                  |                                |         |
| 価 格    | 2,699 万円 (込)                            |                                |         |
| 所在地    | 静岡市駿河区見瀬 230-6                          |                                |         |
| 土地面積   | 80.75 m <sup>2</sup> (24.42 坪)          |                                |         |
| 交 通    | バス停「見瀬 Daiichi-TV 入口」 徒歩 3 分            |                                |         |
| 建 物    | 構 造                                     | 木造 3 階建                        |         |
|        | 面 積                                     | 87.74 m <sup>2</sup> (26.54 坪) |         |
| 土地権利   | 所有権                                     | 地 目                            | 宅地      |
| 都市計画   | 市街化区域                                   | 用途地域                           | 第 2 種住居 |
| 建ぺい率   | 60%                                     | 容 積 率                          | 200%    |
| 築 年 月  | 2003 年 04 月                             | 現 況                            | 空家      |
| 引渡条件   | 内外装リフォーム後                               | 引 渡 日                          | 相談      |
| 接道状況   | 北西約 4m 位置指定道路へ接道                        |                                |         |
| 設 備    | ガス                                      | 都市ガス                           | 上水 公営水道 |
|        | 電気                                      | 中部電力                           | 下水 公共下水 |
| 学 区    | 大里西小学校、大里中学校                            |                                |         |
| 備 考    | 高度地区：最高限 3 種 (19m) 居住誘導区域<br>内外装リフォーム予定 |                                |         |
| 取引有効期限 | 2026 年 08 月 31 日まで                      |                                |         |

静岡県知事 (6) 第 11870 号 【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)



※現況と異なる場合があります