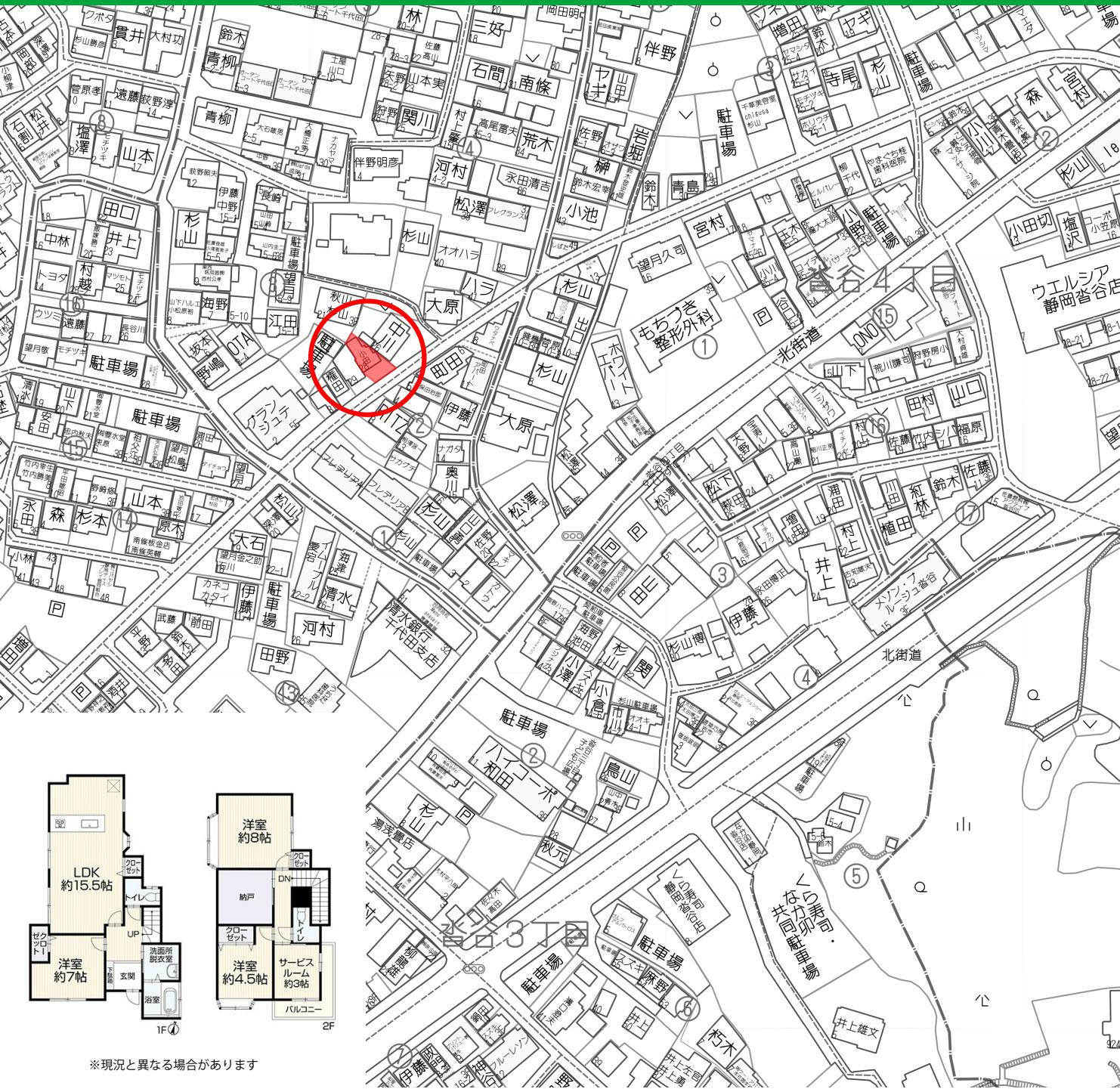


# 葵区千代田 5 丁目



※現況と異なる場合があります

物件種目	中古住宅		
間取り	3SLDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	3,499 万円 (込)		
所在地	静岡市葵区千代田五丁目 3-28		
土地面積	149.94 m <sup>2</sup> (45.35 坪)		
交 通	バス停「沓谷四丁目」徒歩 3 分		
建 物	構 造	木造スレート葺 2 階建	
	面 積	96.09 m <sup>2</sup> (29.06 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築年月	1995 年 5 月	現 況	空家
引渡条件	現況	引渡日	即時
接道状況	南東側約 5.1m 公道へ約 10.2m 接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	千代田小学校、東中学校		
備 考	高度地区：最高限 2 種 (16m) 居住誘導区域 2025 年 10 月リフォーム済（キッチン・お風呂・トイレ・洗面台 新品、給湯器交換、建具交換、クロス張替、フローリング上張、 クッションフロア張替、外壁・屋根塗装）		
取引有効期限	2026 年 01 月 31 日まで		

静岡県知事(5)第11870号

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**  
**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)