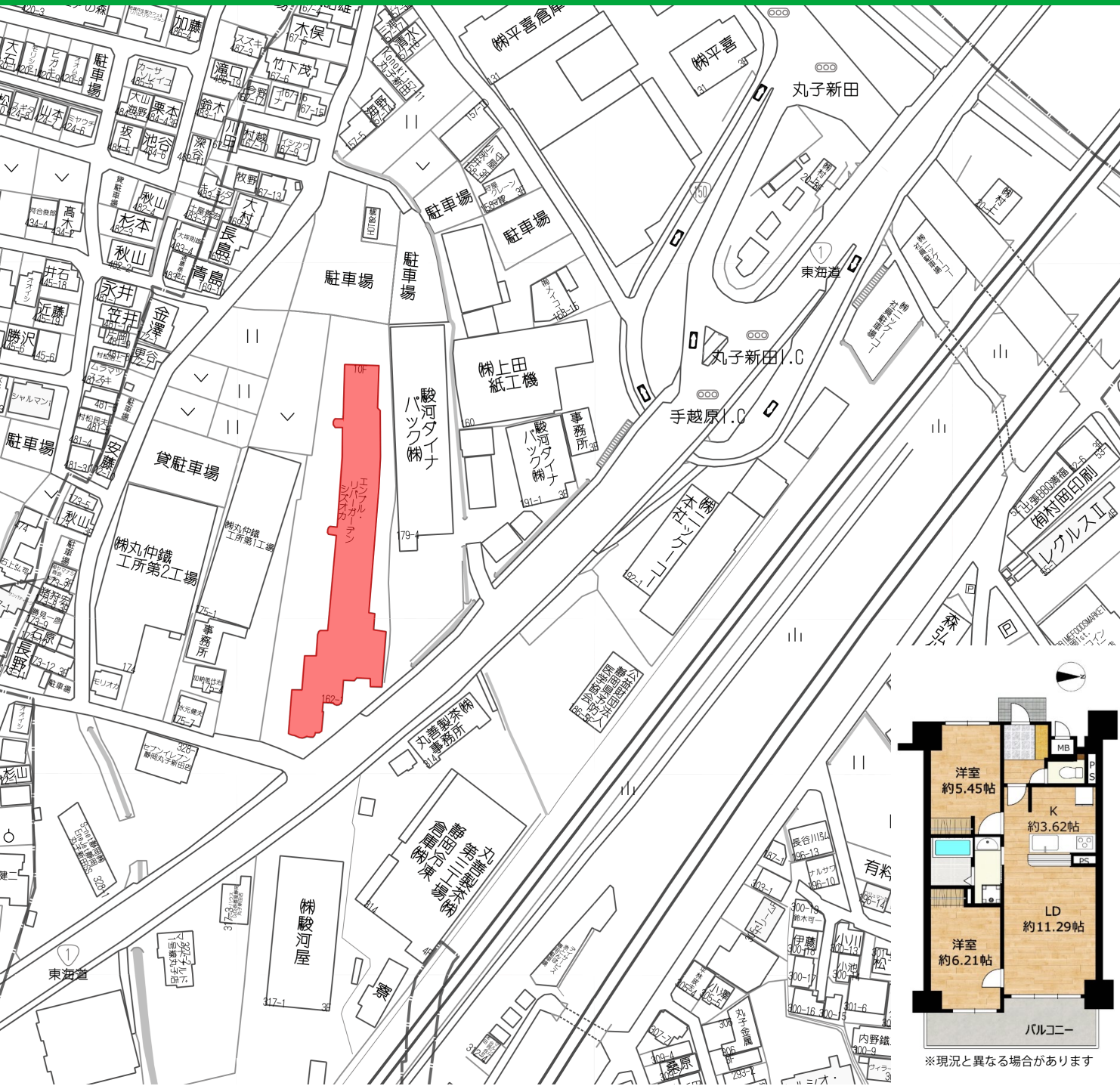


駿河区丸子新田



※現況と異なる場合があります

物件種目	売マンション		
建物名	エンブル・リバーガーデン静岡		
最寄駅	JR 静岡駅		
間取り	2LDK		
価格	1,749万円(込)		
所在地	静岡市駿河区丸子新田 162-1		
交通	バス停「手越原」 徒歩 5分		
建物	構造	RC造 10階建(3階部分)	
	専有面積	53.16m ² (16.08坪)	
土地権利	所有権	総戸数	119戸
築年月	平成16年2月	用途地域	準工業
修繕積立金	5,510円/月	管理費	6,400円/月
管理形態	日勤	現況	空
引渡条件	現況	引渡日	即時
駐車場	専用駐車場1台 3,200円/月		
設備	バルコニー面積: 10.00m ² (3.02坪)		
学区	長田北小学校 長田西中学校		
備考	2026年2月リフォーム済: キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給排水管・給湯器・内装全面(床・壁・天井・建具) 2026年4月 リノベーション完了予定 心理的瑕疵あり		
取引有効期限	2026年05月31日まで		

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883
FAX.054-248-8884
 〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp