

駿河区丸子新田

物件種目	売マンション
建物名	エンブル・リバーガーデン静岡
最寄駅	JR 静岡駅
間取り	2LDK
価 格	1,549 万円 (込)

所在地	静岡県駿河区丸子新田 162-1		
交通	バス停「手越原」 徒歩 5 分		
建物	構造	RC 造 10 階建（3 階部分）	
	専有面積	53.16m ² （16.08 坪）	
土地権利	所有権	総戸数	119 戸
築年月	平成 16 年 2 月	用途地域	準工業
修繕積立金	5,510 円 / 月	管理費	6,400 円 / 月
管理形態	日勤	現 況	空
引渡条件	現況	引 渡 日	即時
駐 車 場	専用駐車場 1 台 3,200 円 / 月		
設 備	バルコニー面積：10.00 m ² （3.02 坪）		
学 区	長田北小学校 長田西中学校		
備 考	2026 年 2 月リフォーム済：キッチン・浴室・トイレ・洗面所・ 給排水管・給湯器・内装全面（床・壁・天井・建具） 2026 年 5 月 リノベーション完了予定 心理的瑕疵あり		
取引有効期限	2026 年 10 月 31 日まで		

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> **E-mail** info@morino-z.jp



※現況と異なる場合があります