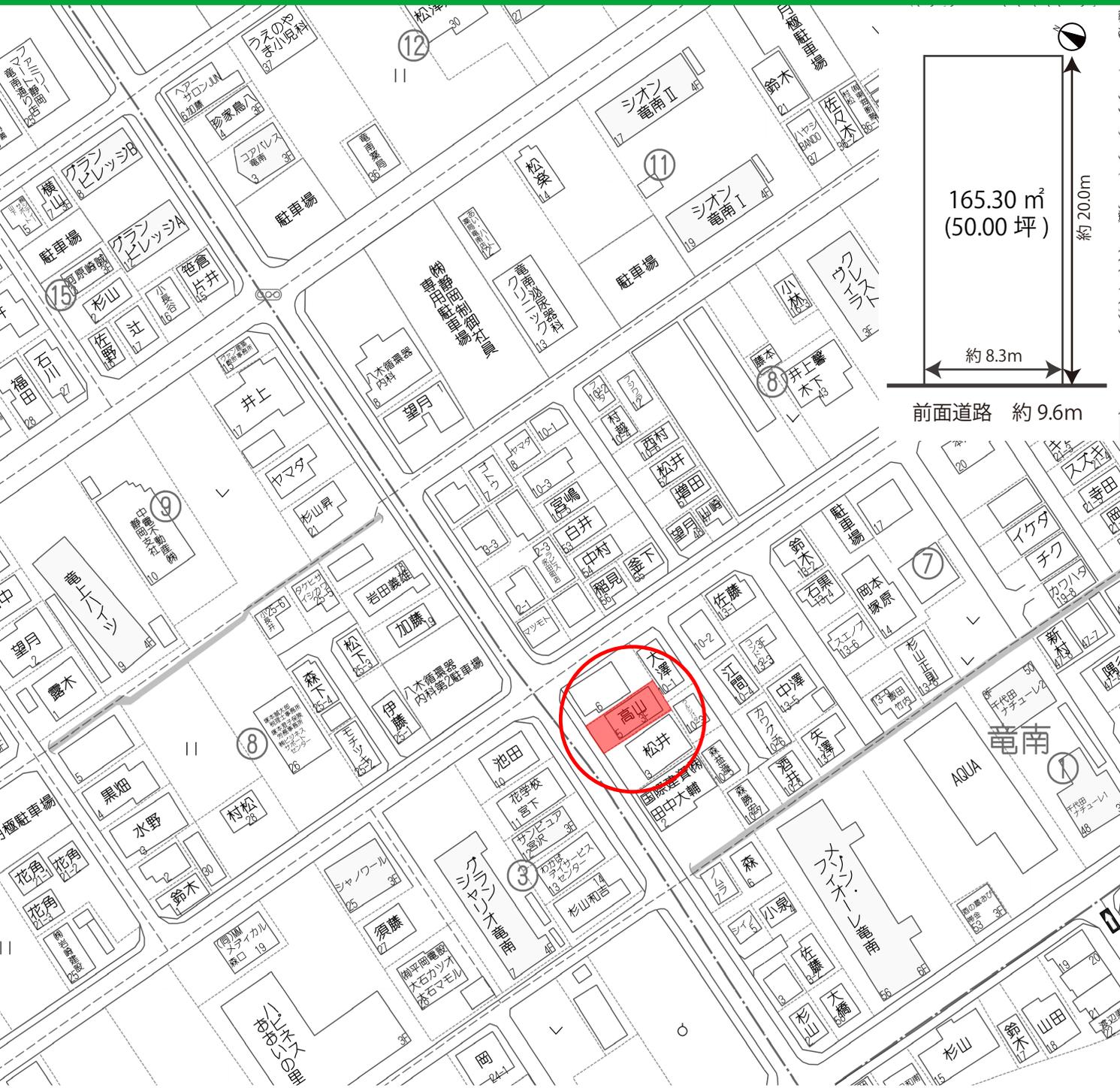


葵区竜南3丁目



物件種目	売土地		
最寄駅	JR 静岡駅		
面積	165.30 m ² (50.00 坪)		
価格	3,500 万円 (@70.00 万円)		
所在地	静岡市葵区竜南三丁目 7-5		
交通	バス停「竜南一丁目」徒歩 8 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区 (最高限 2 種)		
現況	古屋有		
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	西側約 9.6m 公道へ約 8.3m 接道		
設備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学区	竜南小学校、観山中学校		
備考	解体更地渡し可		
取引有効期限	2026 年 03 月 31 日まで		

静岡県知事(5)第11870号

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp