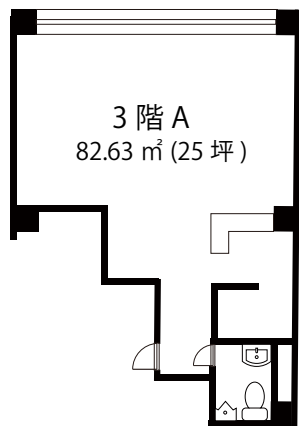
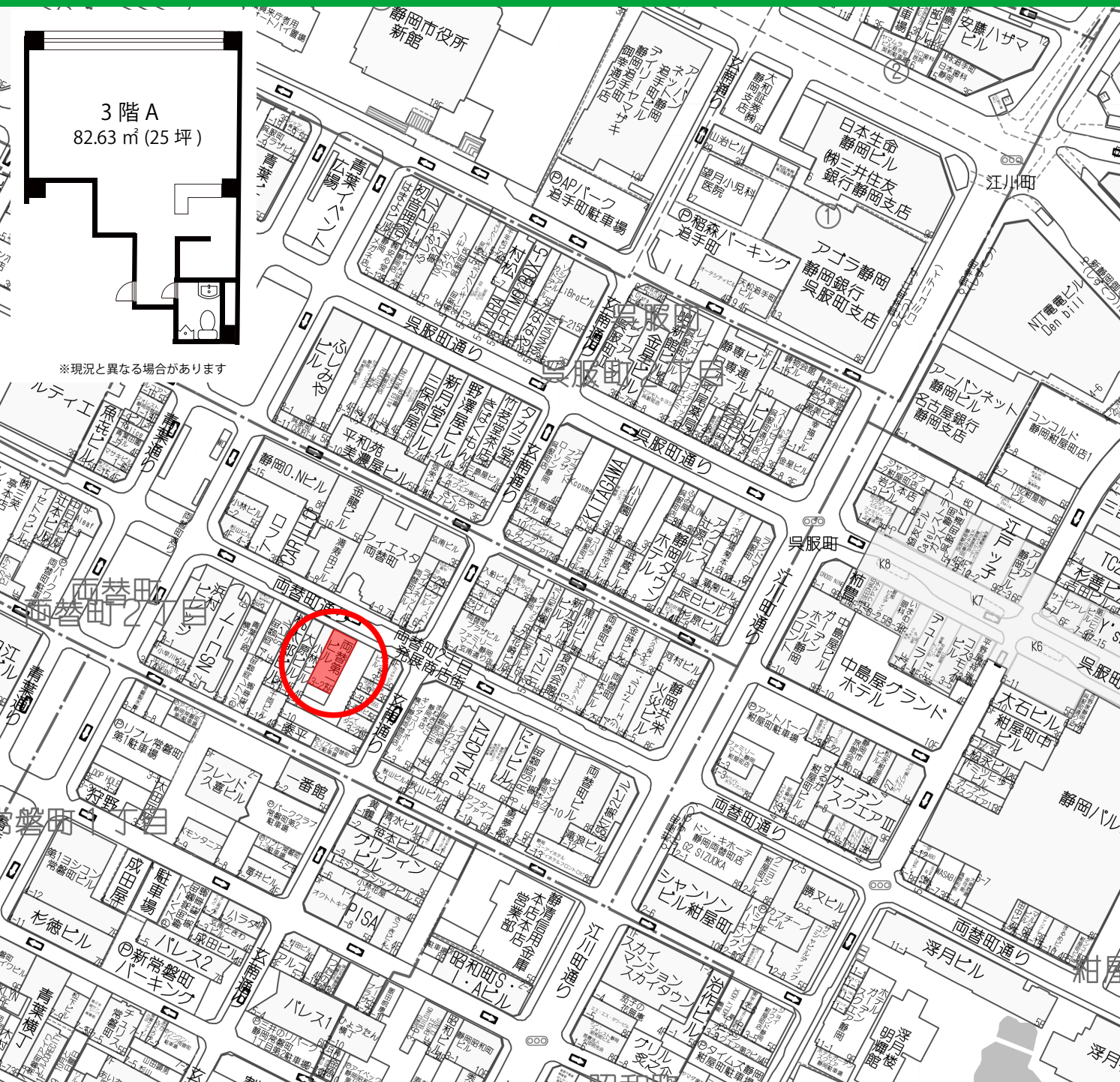


葵区両替町2丁目



※現況と異なる場合があります



物件種目	貸店舗		
最 寄 駅	JR 静岡駅		
賃 料	231,000 円 (税込)		
	敷金 4 ヶ月 礼金 1 ヶ月		
所 在 地	静岡市葵区両替町 2 丁目 3-27 3 階 A		
交 通	JR 静岡駅 徒歩 9 分		
建 物	構造規模	RC 造 5 階建	
	専有面積	82.63 m ² (25 坪)	
共 益 費	55,000 円 (税 込)		
築 年 月	1981 年 11 月	契約期間	2 年
現 況	入居中	引 渡 日	相談
駐 車 場	無		
設 備	EV		
備 考	町内費 1,000 円／月 損害保険加入要 30,000 円～ 賃貸保証加入要 (全日ラビー保証) ※初回保証料：賃料 100% 継続保証料：賃料 10%／年 入居時：看板設置、撤去費用 180,000 円 (込) ※デザイン費別途		
取引有効期限	2026 年 01 月 31 日まで		

静岡県知事(5)第11870号

【貸主】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp