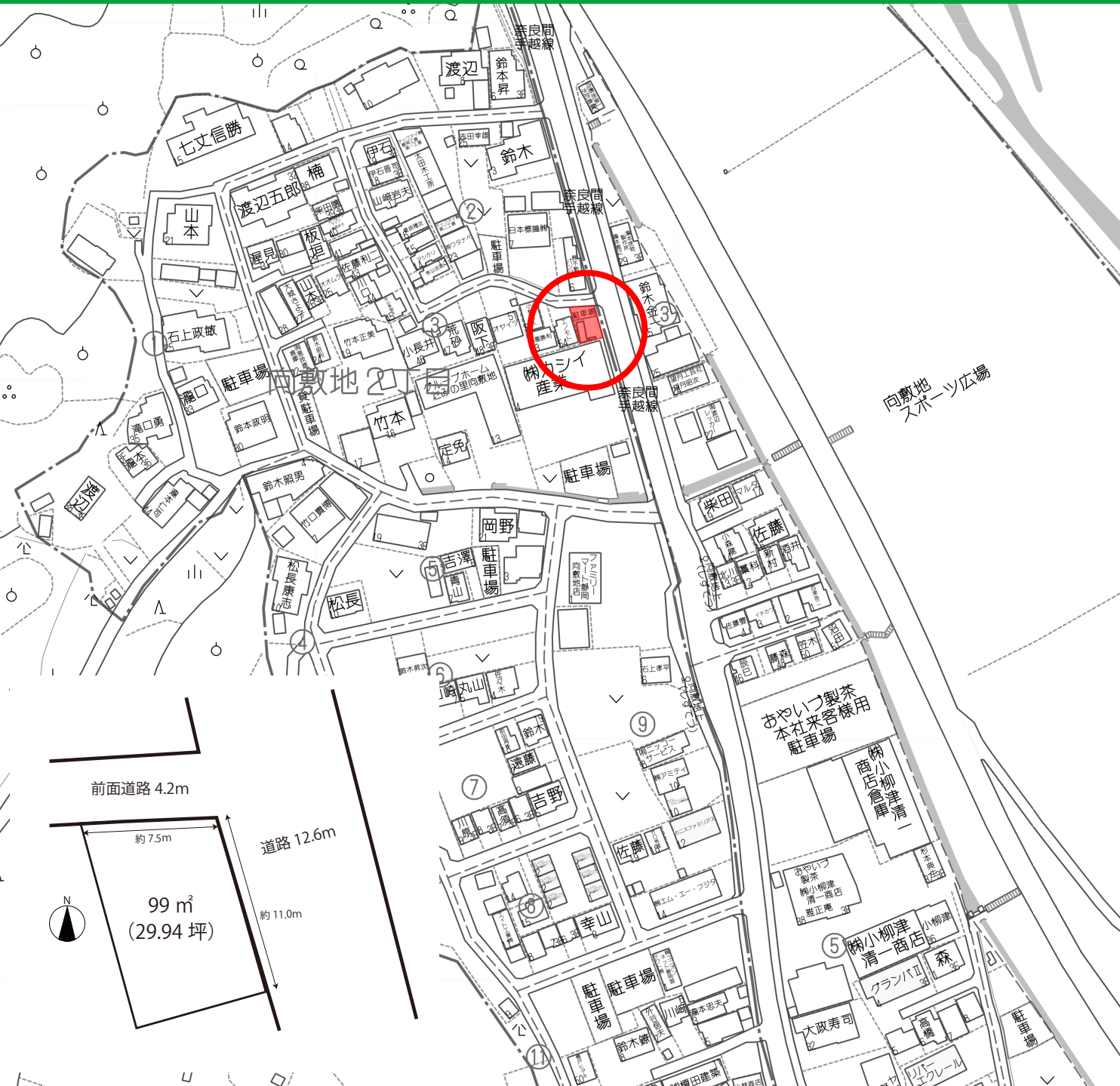


駿河区向敷地 2 丁目



物件種目	売土地
最寄駅	JR 静岡駅
面積	99 m ² (29.94 坪)
価格	1,400 万円 (@46.76 万円)

所在地	静岡県駿河区向敷地 2 丁目 1291 番 4			
交通	バス停「向敷地上」徒歩約 2 分			
土地権利	所有権	地 目	田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	70%	容 積 率	200%	
他の法令上の制限	高度地区（最高限 3 種）			
現 況	駐車場			
引渡条件	相談	引 渡 日	相談	
接道状況	北側約 4.2m 公道へ約 7.5m 接道 東側約 12.6m 公道へ約 11.0m 接道			
設 備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	公共下水
学 区	長田北小学校、長田西中学校			
備 考	上水道・ガス 敷地内引込無			
取引有効期限	2026 年 01 月 31 日まで			

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> **E-mail** info@morino-z.jp