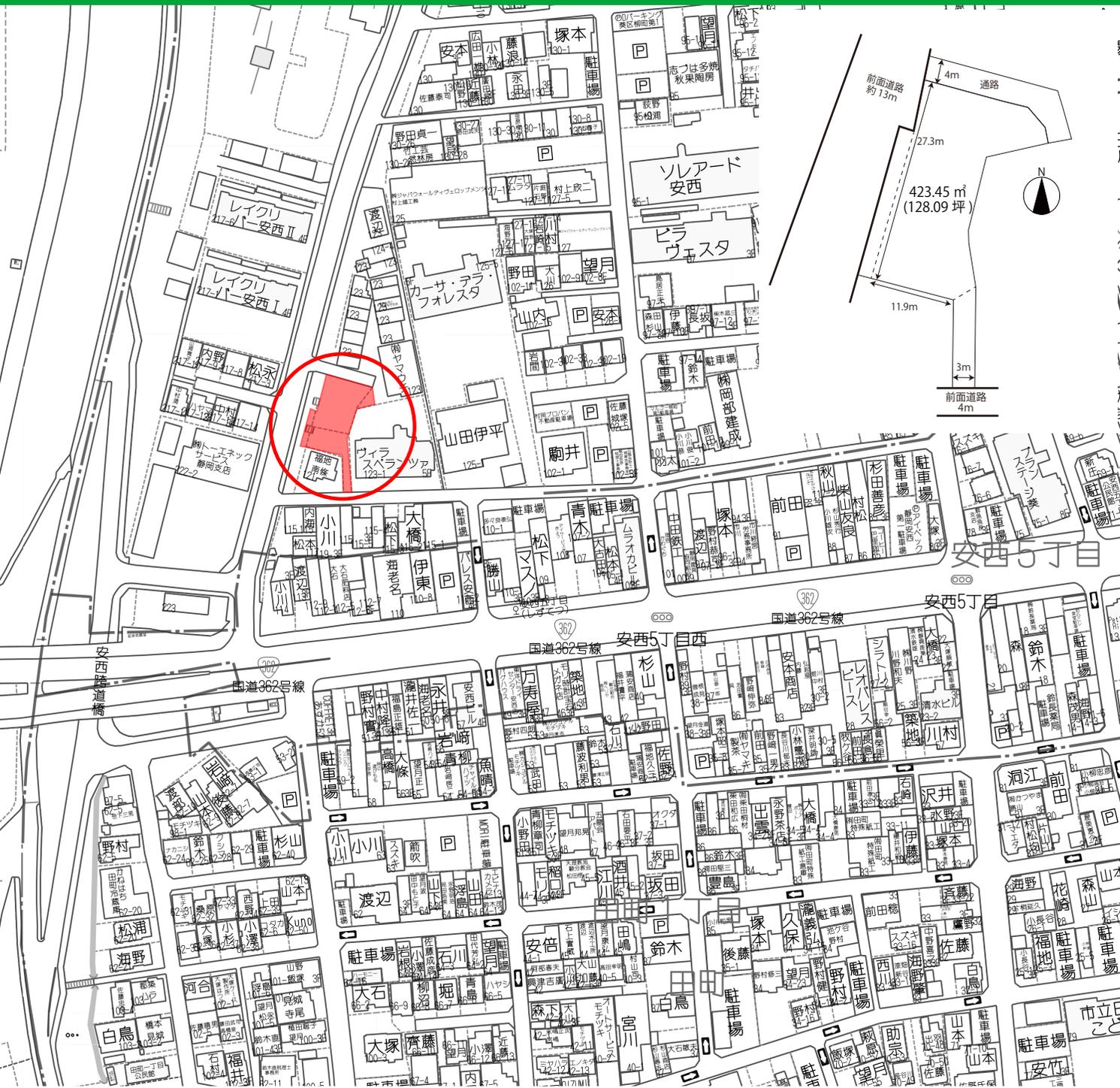


# 葵区柳町



物件種目	売土地		
最寄駅	JR 静岡駅		
面積	423.45 m <sup>2</sup> (128.09 坪)		
価格	6,660 万円 (@52.00 万円)		
所在地	静岡市葵区柳町 123-2		
交通	バス停「安西五丁目」徒歩 2 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区 (最高限 3 種) 居住誘導区域 大規模集客施設制限地区		
現況	更地		
引渡条件	現況	引渡日	相談
接道状況	南側 4.0m 公道へ 3.0m 接道 西側約 13.0m 公道へ 27.3m 接道		
設備	ガス	都市ガス	上水 公営水道
	電気	中部電力	下水 公共下水
学区	番町小学校、末広中学校		
備考	地番：123 番 4 (96.47 m <sup>2</sup> ) 持ち分 1/2 有		
取引有効期限	2026 年 03 月 31 日まで		

静岡県知事 (5) 第 11870 号 【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)