

駿河区向敷地 2 丁目



物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	1,449 万円 (込)		
所在地	静岡市駿河区向敷地 2 丁目 3-29		
土地面積	147.27 m ² (44.54 坪)		
交 通	バス停「向敷地上」徒歩 5 分		
建 物	構 造	木造 2 階建	
	面 積	97.70 m ² (29.55 坪)	
土地権利	所有権	地 目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築 年 月	1989 年 3 月	現 況	空家
引渡条件	相談	引 渡 日	即時可
接道状況	南西側 公道約 4.4mへ接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	長田北小学校、長田西中学校		
備 考	高度地区（最高限 3 種）土砂災害警戒区域 2025 年 1 月リフォーム済（キッチン・風呂・温水便座・洗面台交換、クロス、床交換、玄関扉、シューズボックス等交換）		
取引有効期限	2026 年 01 月 31 日まで		

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp