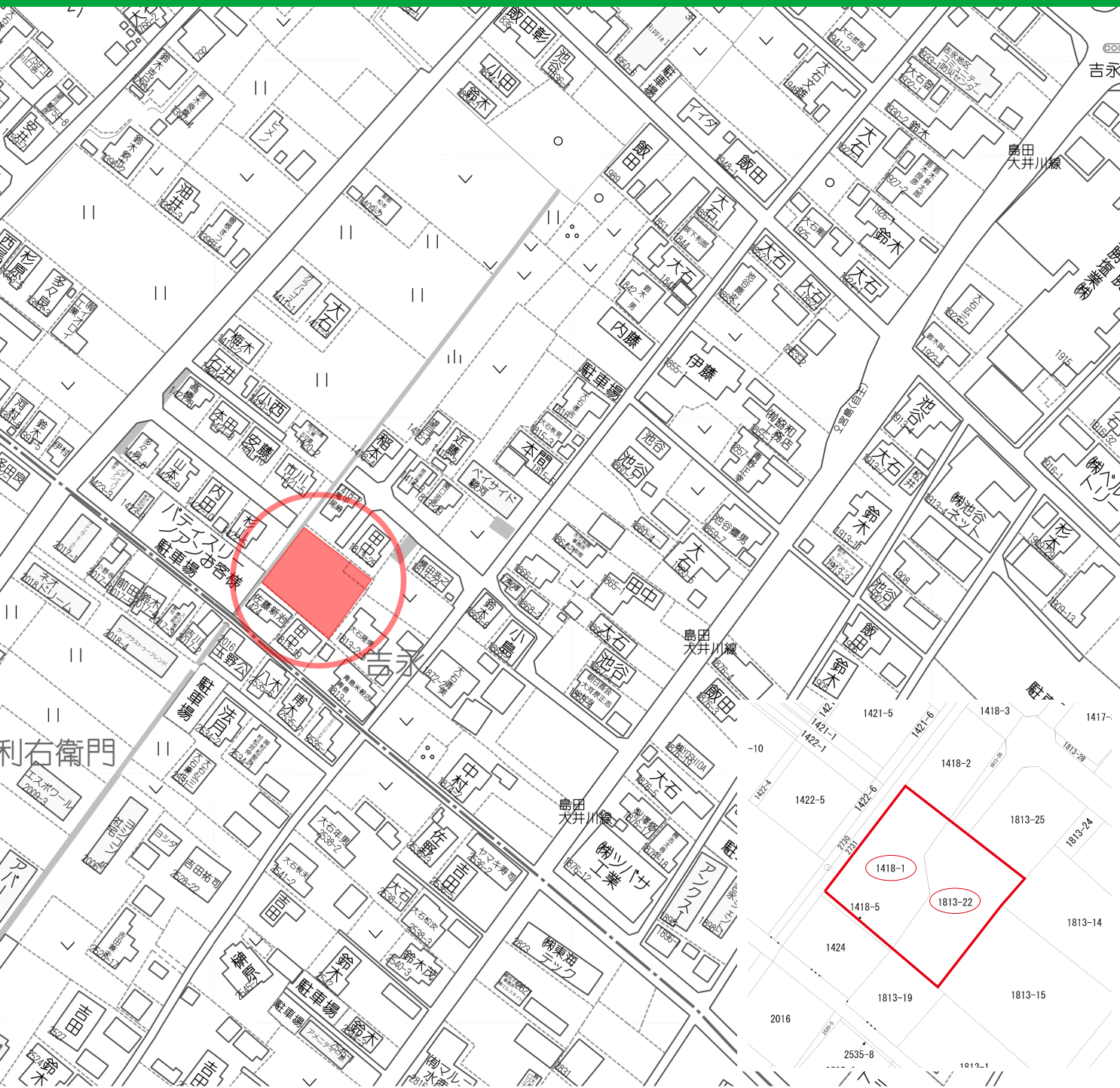


# 焼津市吉永



|          |                               |        |        |
|----------|-------------------------------|--------|--------|
| 物件種目     | 売土地                           |        |        |
| 最寄駅      | JR 焼津駅                        |        |        |
| 面積       | 809 m <sup>2</sup> (244.72 坪) |        |        |
| 価格       | 550 万円 (@2.24 万円)             |        |        |
| 所在地      | 焼津市吉永字宮島 1418-1、1813-22       |        |        |
| 交通       | バス停「宮島」徒歩 3 分                 |        |        |
| 土地権利     | 所有権                           | 地目     | 雑種地 山林 |
| 都市計画     | 市街化区域                         | 用途地域   | 第一種中高層 |
| 建ぺい率     | 60%                           | 容積率    | 150%   |
| 他の法令上の制限 |                               |        |        |
| 現況       | 更地                            |        |        |
| 引渡条件     | 相談                            | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況     | 南東側 約 4.0m 私道へ約 4.0m 接道       |        |        |
| 設備       | ガス                            | プロパンガス | 上水     |
|          | 電気                            | 中部電力   | 下水     |
| 学区       | 大井川南小学校、大井川中学校                |        |        |
| 備考       |                               |        |        |
| 取引有効期限   | 2025 年 10 月 31 日まで            |        |        |

静岡県知事(5)第11870号

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟



杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)