

|         | 物件種目 |            | <b>一</b>                      |      |      |    |        |  |
|---------|------|------------|-------------------------------|------|------|----|--------|--|
|         | 最生   | 寄 駅        | JR 焼津駅                        |      |      |    |        |  |
| 。<br>(百 | 面 積  |            | 809 m <sup>2</sup> (244.72 坪) |      |      |    |        |  |
|         | 価 格  |            | 550万円 (@2.24万円)               |      |      |    |        |  |
| Ý       | 所在地  |            | 焼津市吉永字宮島 1418-1、1813-22       |      |      |    |        |  |
|         | 交 通  |            | バス停「宮島」徒歩3分                   |      |      |    |        |  |
| , k     | 土地権利 |            | 所有権                           |      | 地 目  |    | 雑種地 山林 |  |
|         | 都市計画 |            | 市街化区域                         |      | 用途地域 |    | 第一種中高層 |  |
| *       | 建ぺい率 |            | 60%                           |      | 容積率  |    | 150%   |  |
|         |      | )法令<br>)制限 |                               |      |      |    |        |  |
|         | 現況   |            | 更地                            |      |      |    |        |  |
|         | 引渡条件 |            | 相談                            |      | 引渡日  |    | 相談     |  |
| 2       | 接道状況 |            | 南東側 約 4.0m 私道へ約 4.0m 接道       |      |      |    |        |  |
|         | 設    | <br>殳 備    | ガス                            | プロパン | ガス   | 上水 | 公営水道   |  |
|         | 双 加  |            | 電気                            | 中部電力 |      | 下水 | 浄化槽    |  |
| /       | 学 区  |            | 大井川南小学校、大井川中学校                |      |      |    |        |  |
|         | 備    | 考          |                               |      |      |    |        |  |

## 静岡県知事(5)第11870号

| 2026 年 01 月 31 日まで



## TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

**HP** http://www.morino-z.jp **E-mail** info@morino-z.jp