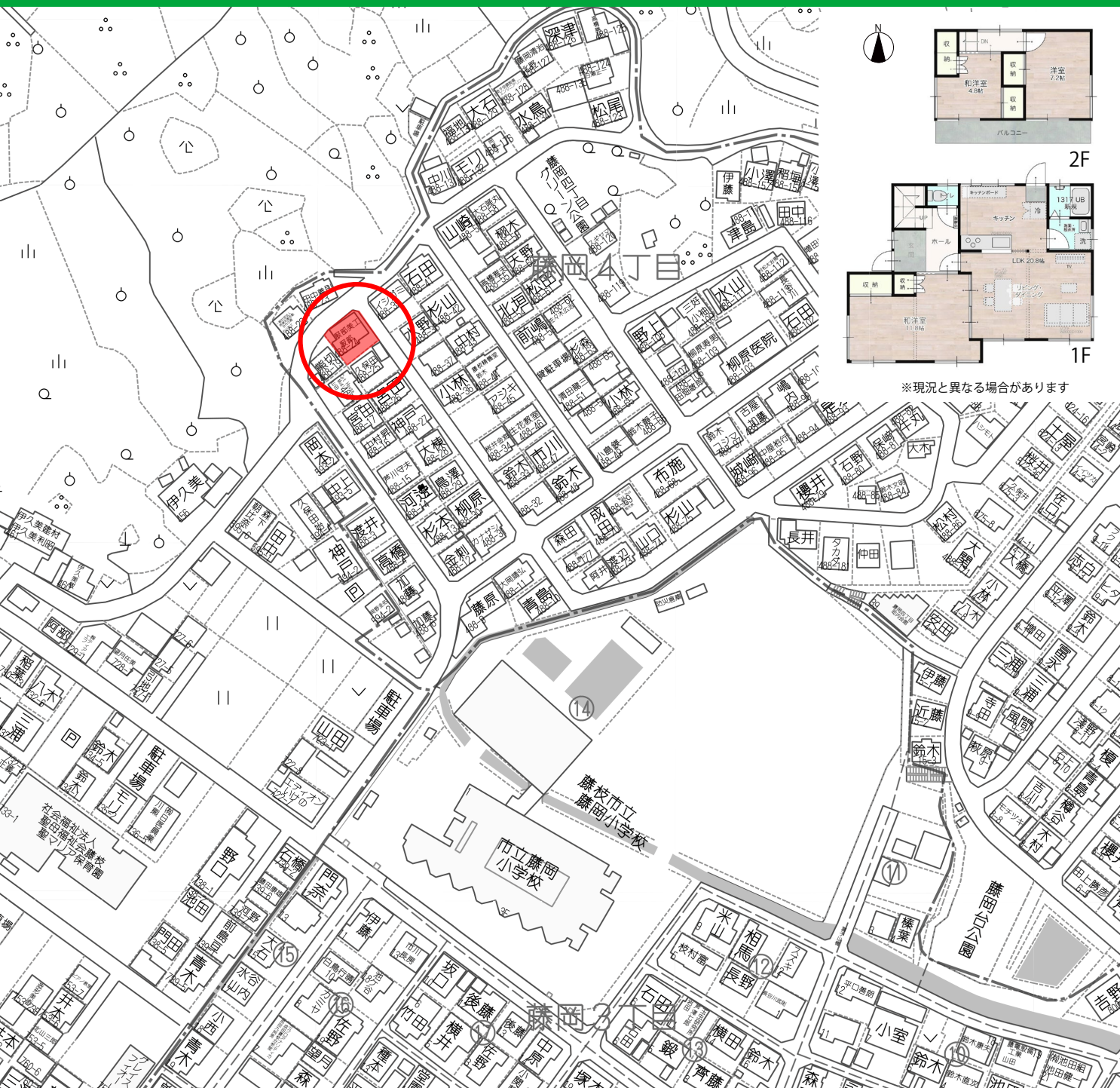


藤枝市藤岡 4 丁目



※現況と異なる場合があります

物件種目	中古住宅		
間取り	3LDK		
最寄駅	JR 西焼津駅		
価 格	1,598 万円 (込)		
所在地	藤枝市藤岡 4 丁目 488-24		
土地面積	198.95 m ² (60.18 坪)		
交 通	バス停 五十海北 徒歩 9 分		
建 物	構 造	軽量鉄骨造 2 階建	
	面 積	104.80 m ² (31.70 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	60%	容 積 率	80%
築 年 月	1973 年 10 月	現 況	空家
引渡条件	現況	引 渡 日	即時
接道状況	北西側 4.4m 公道へ 12.5m 接道 北東側 4.2m 公道へ 12.3m 接道		
設 備	ガス	プロパン	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	藤岡小学校、西益津中学校		
備 考	土砂災害警戒区域 (一部) 駐車場 3 台可 バス・洗面・トイレ新品 仲介手数料: (3%+6 万円)×1.1		
取引有効期限	2025 年 10 月 31 日まで		

静岡県知事 (5) 第11870号

【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp