

葵区竜南3



※現況と異なる場合があります

物件種目	中古住宅		
間取り	7LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	3,500 万円		
所在地	静岡市葵区竜南三丁目 7-5		
土地面積	165.30 m ² (50.00 坪)		
交 通	バス停 竜南一丁目 徒歩 8 分		
建 物	構 造	鉄骨造陸屋根 3 階建	
	面 積	197.73 m ² (59.81 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築 年 月	1984 年 10 月	現 況	居住中
引渡条件	相談	引 渡 日	相談
接道状況	西側約 9.6m 公道へ 9m 接道		
設 備	ガス	都市ガス	水道
	電気	中部電力	排水
学 区	竜南小学校、観山中学校		
備 考	高度地区（最高限 2 種） 人気地区の大型 7LDK 大家族、事務所兼住居に最適		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1	取引有効期限	2025 年 07 月 31 日

静岡県知事 (5) 第 11870 号

【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp