

葵区竜南 3

物件種目	中古住宅
間取り	7LDK
最寄駅	JR 静岡駅
価 格	3,500 万円

所在地	静岡県葵区竜南三丁目 7-5			
土地面積	165.30 m ² (50.00 坪)			
交通	バス停 竜南一丁目 徒歩 8 分			
建 物	構 造	鉄骨造陸屋根 3 階建		
	面 積	197.73 m ² (59.81 坪)		
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層地域
建ぺい率	60%		容 積 率	200%
築年月	1984 年 10 月		現 況	居住中
引渡条件	相談		引 渡 日	相談
接道状況	西側約 9.6m 公道へ 9m 接道			
設 備	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	電気	中部電力	排水	公共下水
学 区	竜南小学校、観山中学校			
備 考	高度地区（最高限 2 種） 人気地区の大型 7LDK 大家族、事務所兼住居に最適			
取引有効期限	2025 年 07 月 31 日			

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> **E-mail** info@morino-z.jp