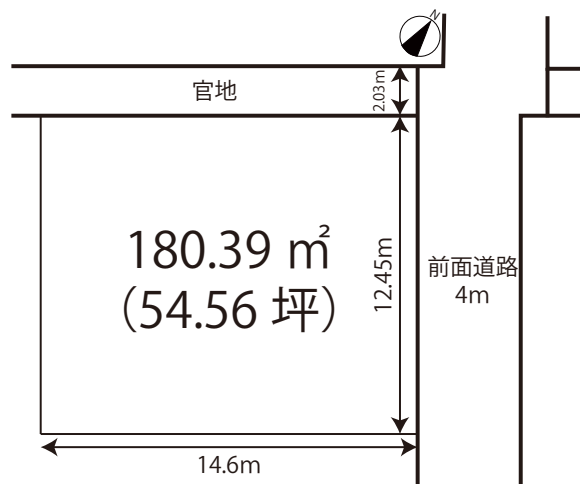
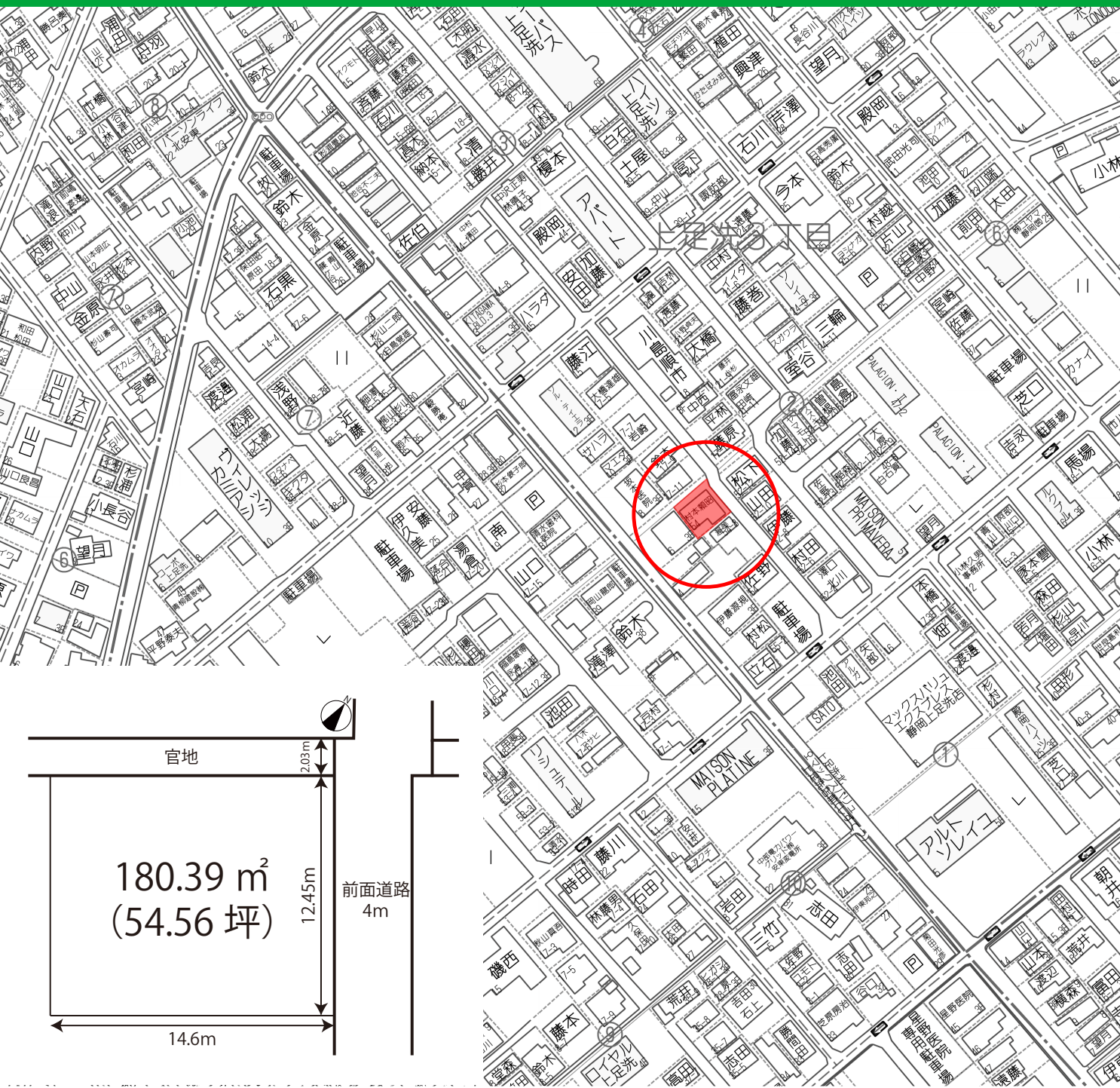


葵区上足洗3丁目



物件種目	売土地		
最寄駅	JR 静岡駅		
面積	180.39 m ² (54.56 坪)		
価格	3,546 万円 (@64.99 万円)		
所在地	静岡市葵区上足洗三丁目 2-54		
交通	バス停「上足洗北マックスバリュ上足洗店前」徒歩 2 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	高度地区（最高限 2 種） 居住誘導区域		
現況	更地		
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	北東側約 4m 位置指定道路へ約 12.5m 接道		
設備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学区	竜南小学校、東中学校		
備考	別途 位置指定道路 49 m ² 持分あり		
取引有効期限	2026 年 01 月 31 日まで		

静岡県知事 (5) 第11870号 【専任】
(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883
FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8
HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp