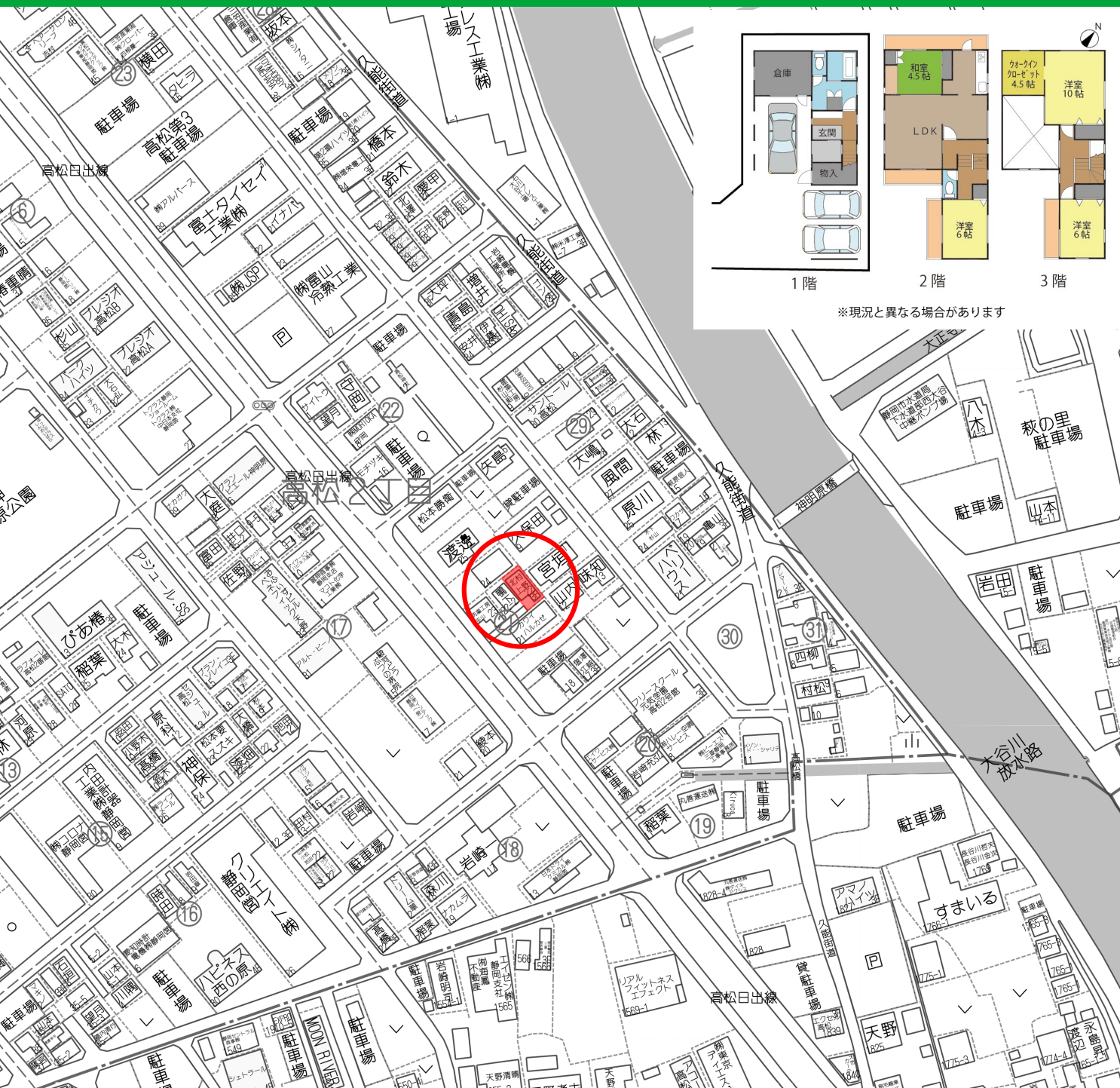


# 駿河区高松2丁目



|        |                     |                  |         |
|--------|---------------------|------------------|---------|
| 物件種目   | 中古住宅                |                  |         |
| 間取り    | 4SLDK               |                  |         |
| 最寄駅    | JR 静岡駅              |                  |         |
| 価 格    | 2,649 万円 (込)        |                  |         |
| 所在地    | 静岡市駿河区高松2丁目21-22    |                  |         |
| 土地面積   | 103.55㎡ (31.32坪)    |                  |         |
| 交 通    | バス停「高松」徒歩4分         |                  |         |
| 建 物    | 構 造                 | 木造3階建            |         |
|        | 面 積                 | 130.79㎡ (39.56坪) |         |
| 土地権利   | 所有権                 | 地 目              | 宅地      |
| 都市計画   | 市街化区域               | 用途地域             | 第2種住居地域 |
| 建ぺい率   | 60%                 | 容積率              | 200%    |
| 築年月    | 2003年8月             | 現 況              | 空家      |
| 引渡条件   | 相談                  | 引 渡 日            | 即時可     |
| 接道状況   | 南西側約17.2m公道へ接道      |                  |         |
| 設 備    | ガス                  | プロパン             | 上水      |
|        | 電気                  | 中部電力             | 下水      |
| 学 区    | 宮竹小学校、南中学校          |                  |         |
| 備 考    | 瑕疵担保保証付<br>別途通路用地あり |                  |         |
| 取引有効期限 | 2025年07月31日まで       |                  |         |

静岡県知事(5)第11870号 【専任】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)