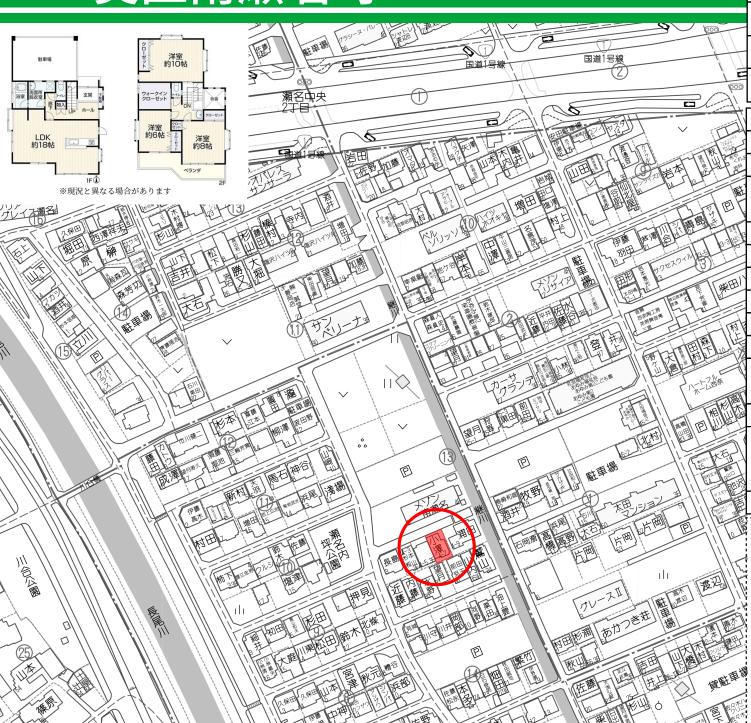
## 葵区南瀬名町



	物件種目	中古住宅				
	間取り	3LDK				
	最寄駅	JR 静岡駅				
0 []	価 格	2,599 万円(込)				
4	所在地	静岡市葵区南瀬名町 13-4-7				
7	土地面積	135.13 m² (40.87 坪 )				
nð M	交 通	バス停「南瀬名町」 徒歩6分				
ă.	建物	構 造 木造瓦葺 2 階建				
	<u></u>	面 積 115.09 m² (34.81 坪)				
	土地権利	所有権		地	1 目	宅地
	都市計画	市街化区域		用途地域		第1種住居
1	建ぺい率	60%		容積率		180%
	築年月	1994年7月		瑪	. 況	空家
V	引渡条件	現況		引渡日		即時
KKY	接道状況	北側約 4.5m 公道へ接道				
0	設備	ガス	都市ガス	,	上水	公営水道
V	IX VH	電気	中部電力		下水	公共下水
	学 区	西奈南小学校、西奈中学校				
	備考	高度地区:最高限 3 種(19m) 居住誘導区域 2025 年 4 月リフォーム済(キッチン・お風呂・トイレ・コンロ ・洗面台新品、給湯器交換、クロス張替、フロアタイル・ クッションフロア張替え、外壁・屋根塗装)				

## 静岡県知事(5)第11870号

取引有効期限 2026年01月31日まで

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

## ◆↑ 杜乃地所 TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

**HP** http://www.morino-z.jp **E-mail** info@morino-z.jp