

葵区南瀬名町



※現況と異なる場合があります



物件種目	中古住宅		
間取り	3LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	2,599 万円 (込)		
所在地	静岡市葵区南瀬名町 13-4-7		
土地面積	135.13 m ² (40.87 坪)		
交 通	バス停「南瀬名町」 徒歩 6 分		
建 物	構 造	木造瓦葺 2 階建	
	面 積	115.09 m ² (34.81 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	180%
築 年 月	1994 年 7 月	現 況	空家
引渡条件	現況	引 渡 日	即時
接道状況	北側約 4.5m 公道へ接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	西奈南小学校、西奈中学校		
備 考	高度地区：最高限 3 種 (19m) 居住誘導区域 2025 年 4 月リフォーム済 (キッチン・お風呂・トイレ・コンロ・洗面台新品、給湯器交換、クロス張替、フロアタイル・クッションフロア張替え、外壁・屋根塗装)		
取引有効期限	2026 年 01 月 31 日まで		

静岡県知事 (5) 第 11870 号

【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟



杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp