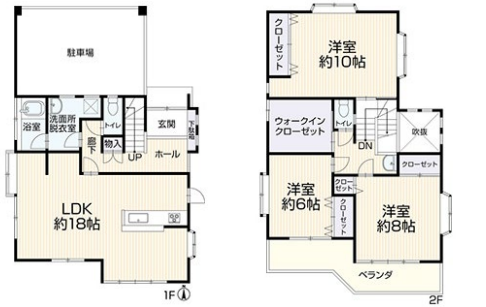
葵区南瀬名町



※現況と異なる場合があります

物件種目	中古住宅
間取り	3LDK
最寄駅	JR 静岡駅
価格	2,650 万円（込）

所在地	静岡市葵区南瀬名町 13-4-7		
土地面積	135.13 ㎡ (40.87 坪)		
交通	バス停「南瀬名町」 徒歩 6 分		
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	
	面積	115.09 ㎡ (34.81 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種住居
建ぺい率	60%	容積率	180%
築年月	1994 年 7 月	現況	空家
引渡条件	現況	引渡日	即時
接道状況	北側約 4.5m 公道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	公共下水
学区	西奈南小学校、西奈中学校		
備考	高度地区：最高限 3 種（19m） 居住誘導区域 2025 年 4 月リフォーム済（キッチン・お風呂・トイレ・コンロ・洗面台新品、給湯器交換、クロス張替、フロアタイル・クッションフロア張替え、外壁・屋根塗装）		
取引有効期限	2025 年 10 月 31 日まで		

静岡県知事（5）第11870号　【仲介】

（公社）全日本不動産協会静岡県本部会員　東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp E-mail info@morino-z.jp