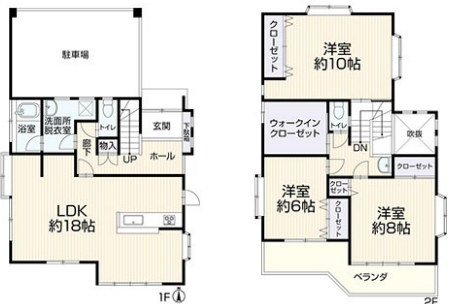
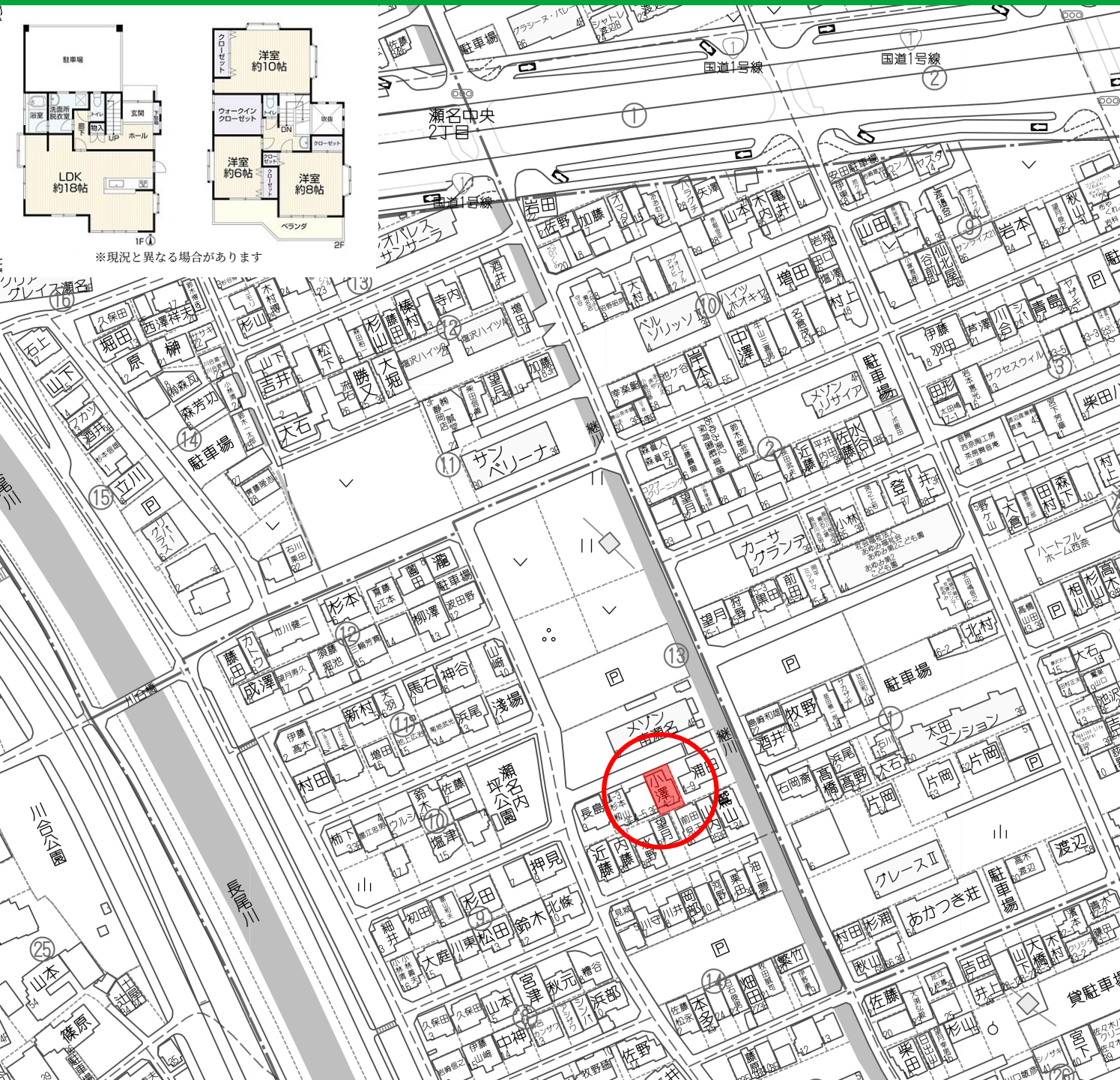


# 葵区南瀬名町



※現況と異なる場合があります



物件種目	中古住宅		
間取り	3LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価格	2,699万円(込)		
所在地	静岡市葵区南瀬名町 13-4-7		
土地面積	135.13㎡ (40.87坪)		
交通	バス停「南瀬名町」 徒歩6分		
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	115.09㎡ (34.81坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	180%
築年月	1994年7月	現況	空家
引渡条件	現況	引渡日	即時
接道状況	北側約4.5m 公道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水 公営水道
	電気	中部電力	下水 公共下水
学区	西奈南小学校、西奈中学校		
備考	高度地区：最高限3種(19m) 居住誘導区域 2025年4月リフォーム済(キッチン・お風呂・トイレ・コンロ・洗面台新品、給湯器交換、クロス張替、フロアタイル・クッションフロア張替え、外壁・屋根塗装)		
取引有効期限	2025年07月31日まで		

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)