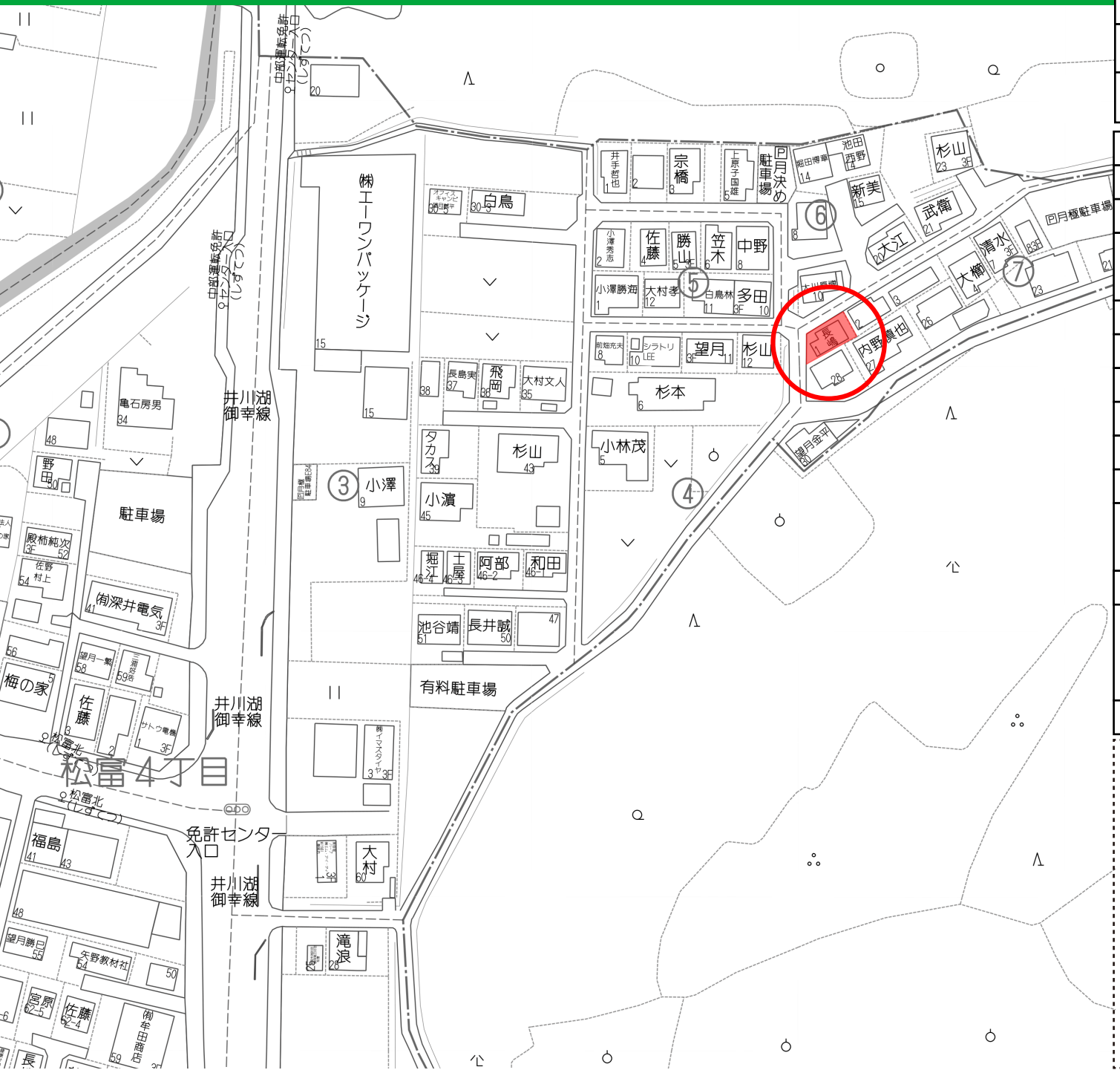
葵区松富４丁目



物件種目	中古住宅
間取り	4DK
最寄駅	JR 静岡駅
価格	1,399 万円（込）

所在地	静岡市葵区松富４丁目 7-1		
土地面積	101.02 ㎡ (30.55 坪)		
交通	バス停「松富北」 徒歩４分		
建物	構造	木造 ２階建	
	面積	71.21 ㎡ (21.54 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1989 年２月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	北側約 3.9m 公道、西側約 5.4m私道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	浄化槽
学区	賤機南小学校、賤機中学校		
備考	2024 年９月リフォーム済 （外装：外壁塗装、屋根塗装 水回：キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換 内装：クロス張替、コンロ新品、フロアタイル貼、畳表替、 障子張替、襖張替、クッションフロア張替、白蟻点検）		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1	取引有効期限	2025 年 05 月 31 日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp E-mail info@morino-z.jp