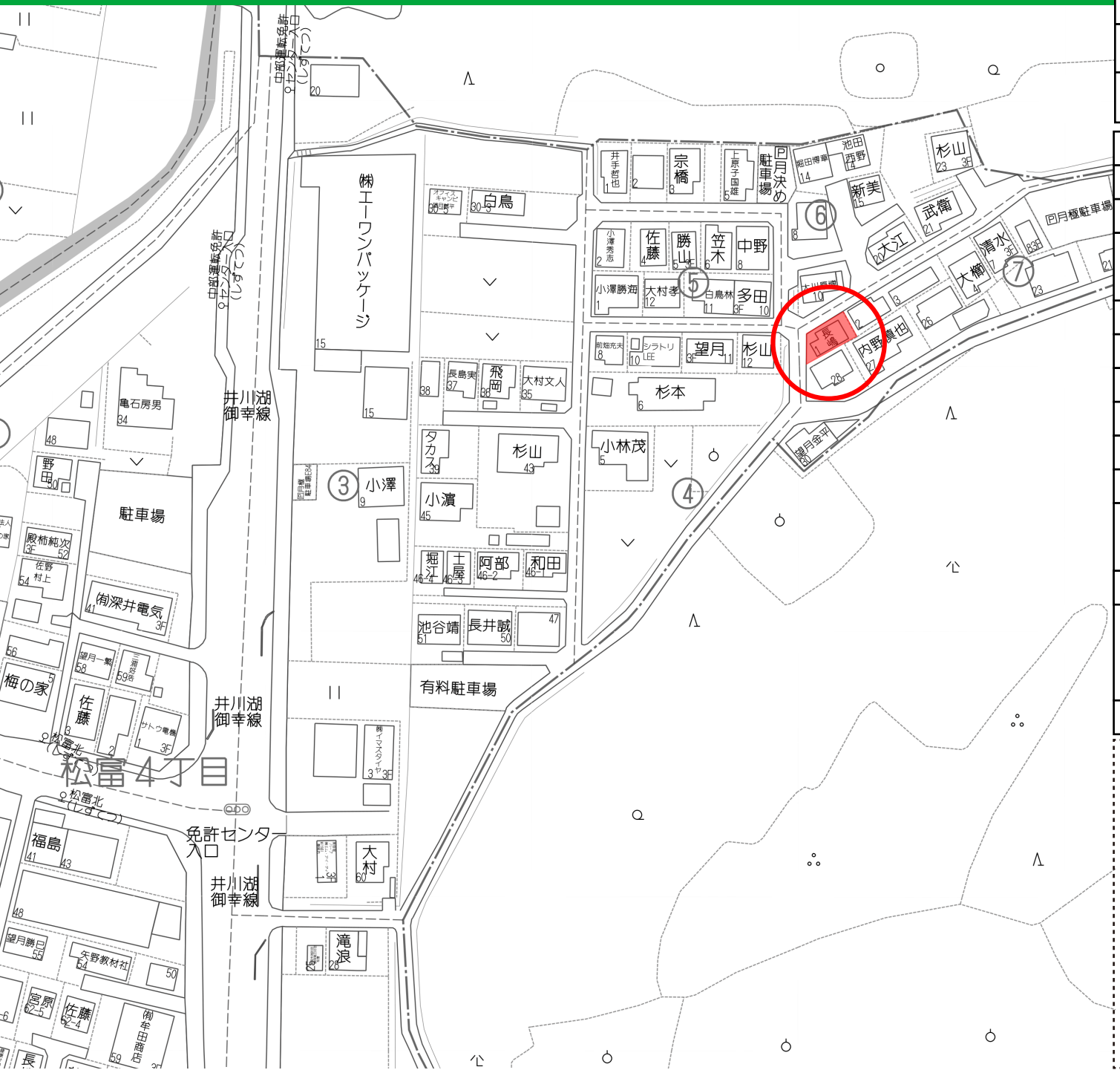
葵区松富４丁目



物件種目	中古住宅
間取り	4DK
最寄駅	JR 静岡駅
価格	1,399 万円（込）

所在地	静岡市葵区松富４丁目 7-1		
土地面積	101.02 ㎡ (30.55 坪)		
交通	バス停「松富北」 徒歩４分		
建物	構造	木造 ２階建	
	面積	71.21 ㎡ (21.54 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1989 年 2 月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	即日可
接道状況	北側約 3.9m 公道、西側約 5.4m私道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水 / 公営水道
	電気	中部電力	下水 / 浄化槽
学区	賤機南小学校、賤機中学校		
備考	2024 年 9 月リフォーム済 （外装：外壁塗装、屋根塗装 水回：キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換 内装：クロス張替、コンロ新品、フロアタイル貼、畳表替、障子張替、襖張替、クッションフロア張替、白蟻点検）		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1	取引有効期限	2025 年 05 月 31 日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp E-mail info@morino-z.jp