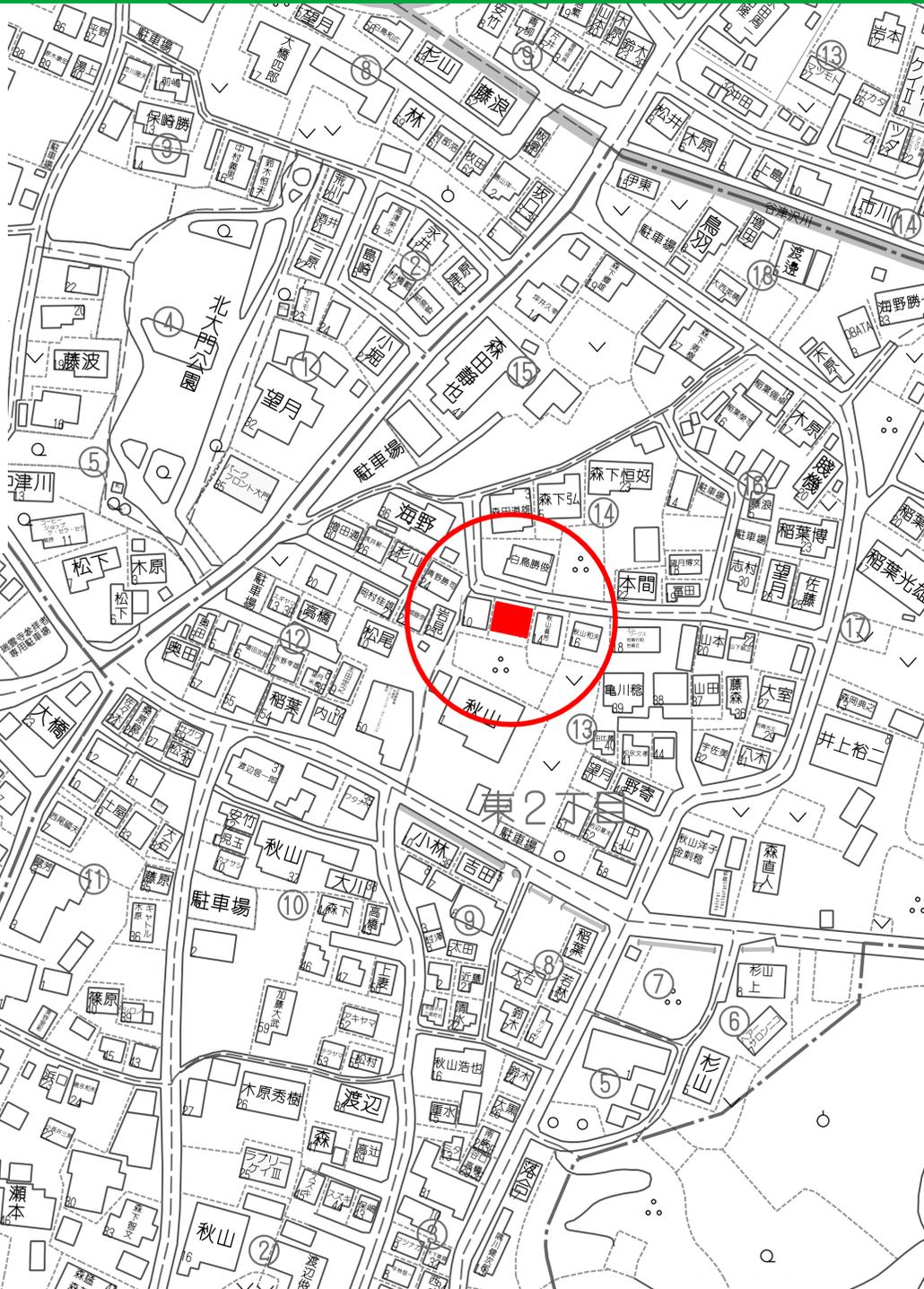


# 葵区東2丁目



物件種目	中古住宅		
間取り	4SLDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価格	1,399万円(込)		
所在地	静岡市葵区東二丁目13-11		
土地面積	123.89㎡(37.47坪)		
交通	バス停「北大門講演入口」徒歩6分		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	106.56㎡(32.23坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1983年1月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	即可
接道状況	北側 約4m公道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水 公営水道
	電気	中部電力	下水 公共下水
学区	麻機小学校、観山中学校		
備考	2025年2月リフォーム 水回り：キッチン、トイレ、洗面台 外装：外壁塗装 内装：クロス、コンロ、フロアタイル、畳等		
仲介手数料	(3%+6万円)×1.1	取引有効期限	2025年05月31日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】  
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**  
**FAX.054-248-8884**  
 〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8  
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)