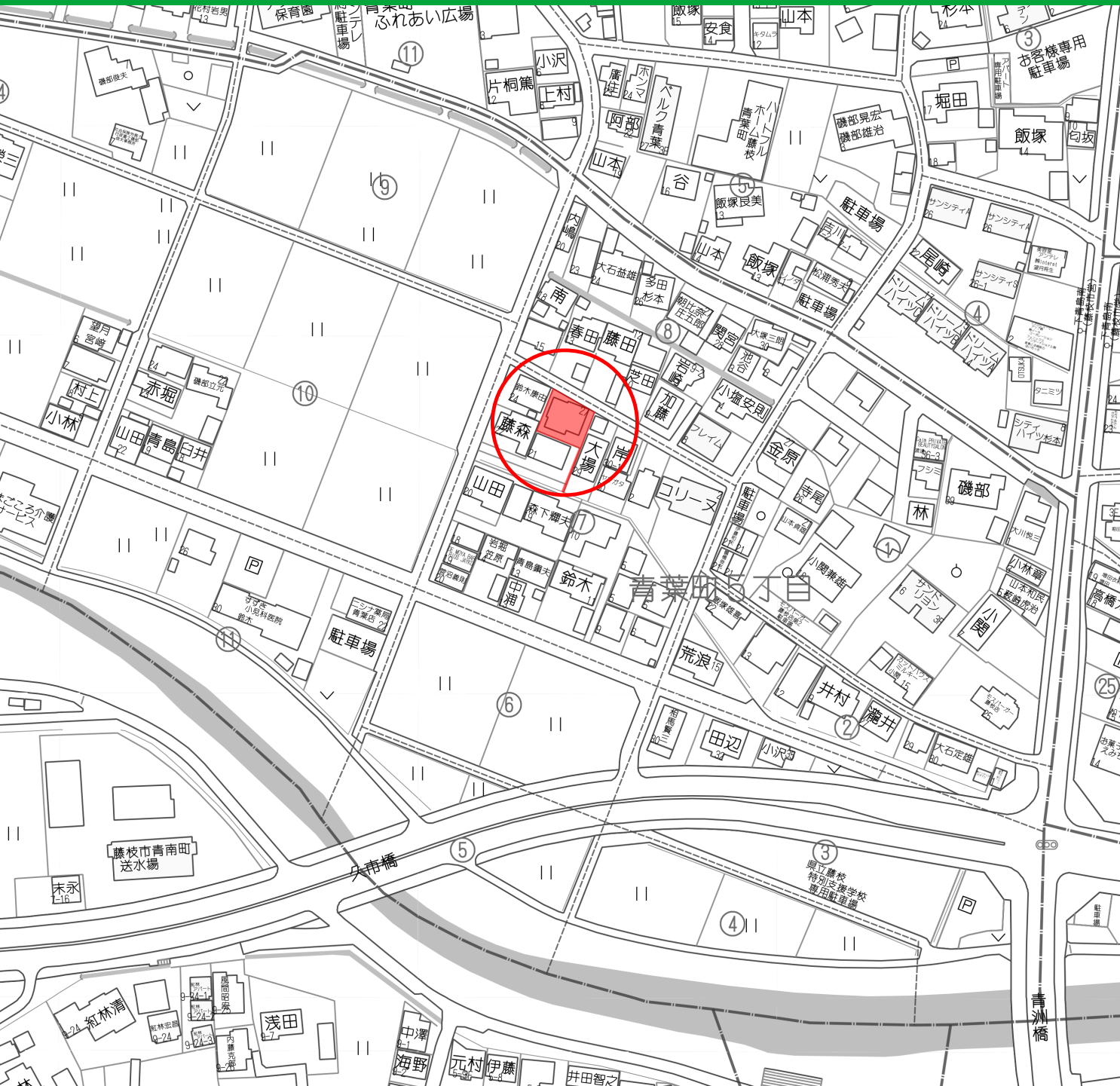


# 藤枝市青葉町5丁目



物件種目	売土地			
最寄駅	JR 藤枝駅			
面積	222.77 m <sup>2</sup> (67.38 坪)			
価格	1,550 万円 (@23.01 万円)			
所在地	藤枝市青葉町5丁目7-11			
交通	バス停「下青島南」徒歩4分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令上の制限				
現況	更地			
引渡条件	相談	引渡日	相談	
接道状況	北側約4.6m公道へ約15m接道			
設備	ガス	都市ガス	上水	公営水道
	電気	中部電力	下水	浄化槽
学区	青島小学校、青島中学校			
備考				
取引有効期限	2026年07月31日まで			

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】  
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)