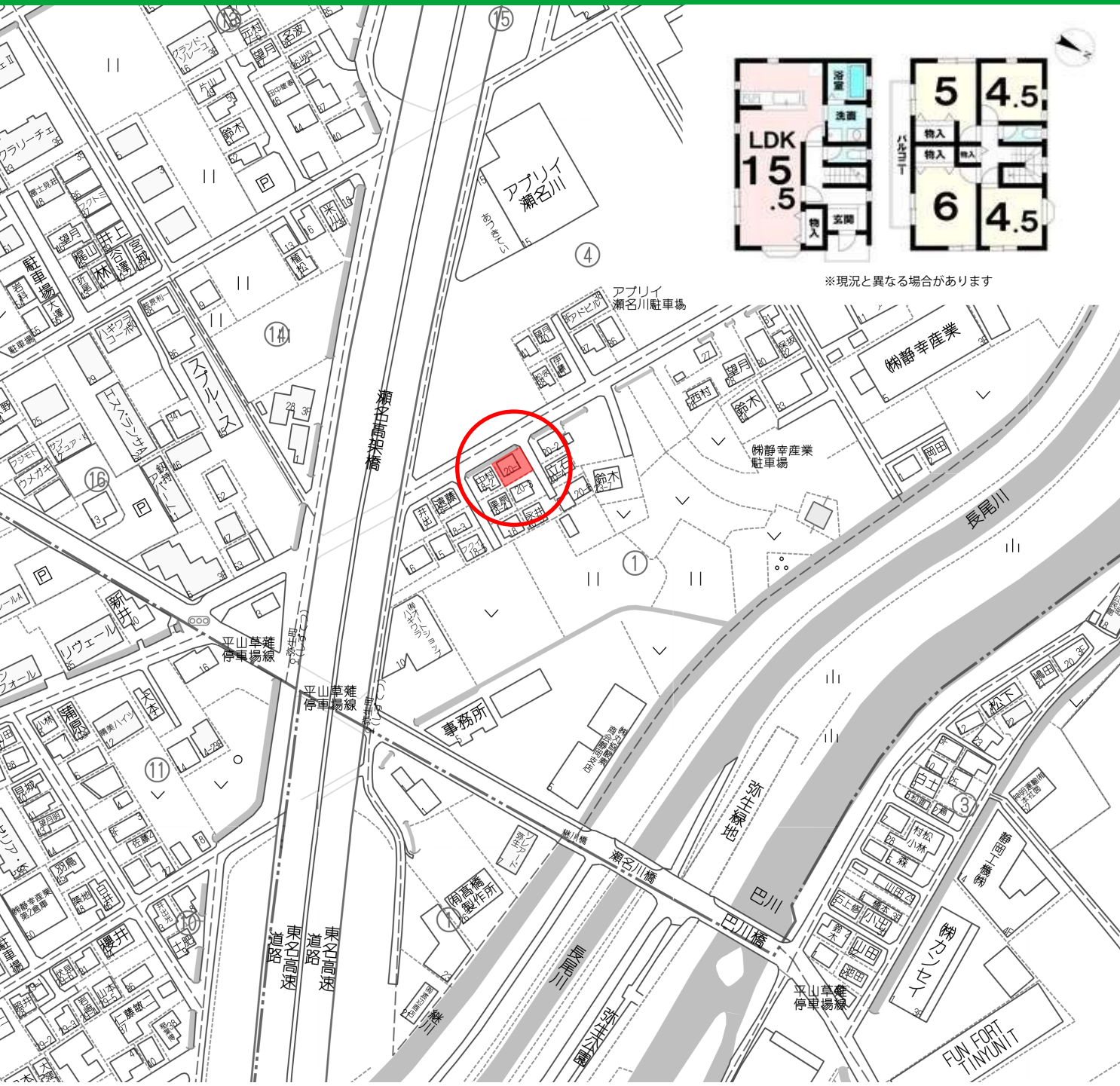


# 葵区瀬名川3丁目



※現況と異なる場合があります

物件種目	中古住宅
間取り	4LDK
最寄駅	JR 草薙駅
価格	1,998万円(込)

所在地	静岡市葵区瀬名川三丁目1-20-1		
土地面積	100.12㎡(30.28坪)		
交通	バス停「弥生町」徒歩2分		
建物	構造	木造 2階建	
	面積	88.59㎡(26.79坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2003年9月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	北東側私道約4.0mへ接道		
設備	ガス	プロパンガス	上水
	電気	中部電力	下水
学区	西奈南小学校、西奈中学校		
備考	2023年9月リフォーム完成済(浴室・キッチン・トイレ洗面台・クロス交換・屋根/外壁塗装) 駐車3台可 2022年9月台風15号による浸水被害有		
仲介手数料	(3%+6万円)×1.1.	取引有効期限	2025年05月31日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**  
**FAX.054-248-8884**  
 〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8  
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)