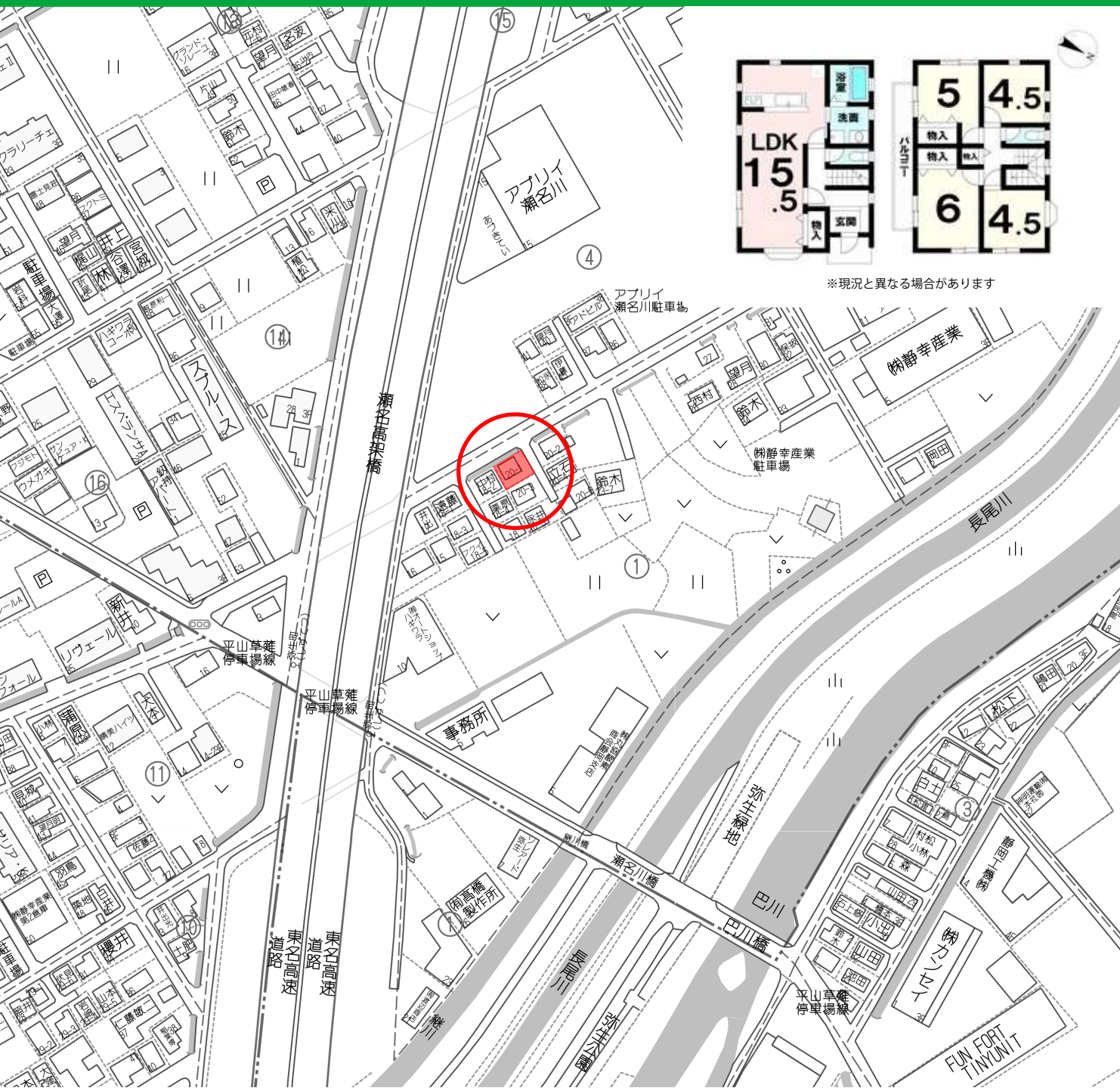


葵区瀬名川3丁目



物件種目	中古住宅
間取り	4LDK
最寄駅	JR 草薙駅
価 格	1,898 万円 (込)

所在地	静岡市葵区瀬名川三丁目 1-20-1		
土地面積	100.12 m ² (30.28 坪)		
交 通	バス停「弥生町」徒歩 2 分		
建 物	構 造	木造 2 階建	
	面 積	88.59 m ² (26.79 坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
築 年 月	2003 年 9 月	現 況	空家
引渡条件	相談	引 渡 日	相談
接道状況	北東側私道約 4.0m へ接道		
設 備	ガス	プロパンガス	上水
	電気	中部電力	下水
学 区	西奈南小学校、西奈中学校		
備 考	2023 年 9 月リフォーム完成済 (浴室・キッチン・トイレ 洗面台・クロス交換・屋根/外壁塗装)		
	駐車 3 台可 2022 年 9 月台風 15 号による浸水被害有		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1.	取引有効期限	2025 年 05 月 31 日まで

静岡県知事(5)第11870号

【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp