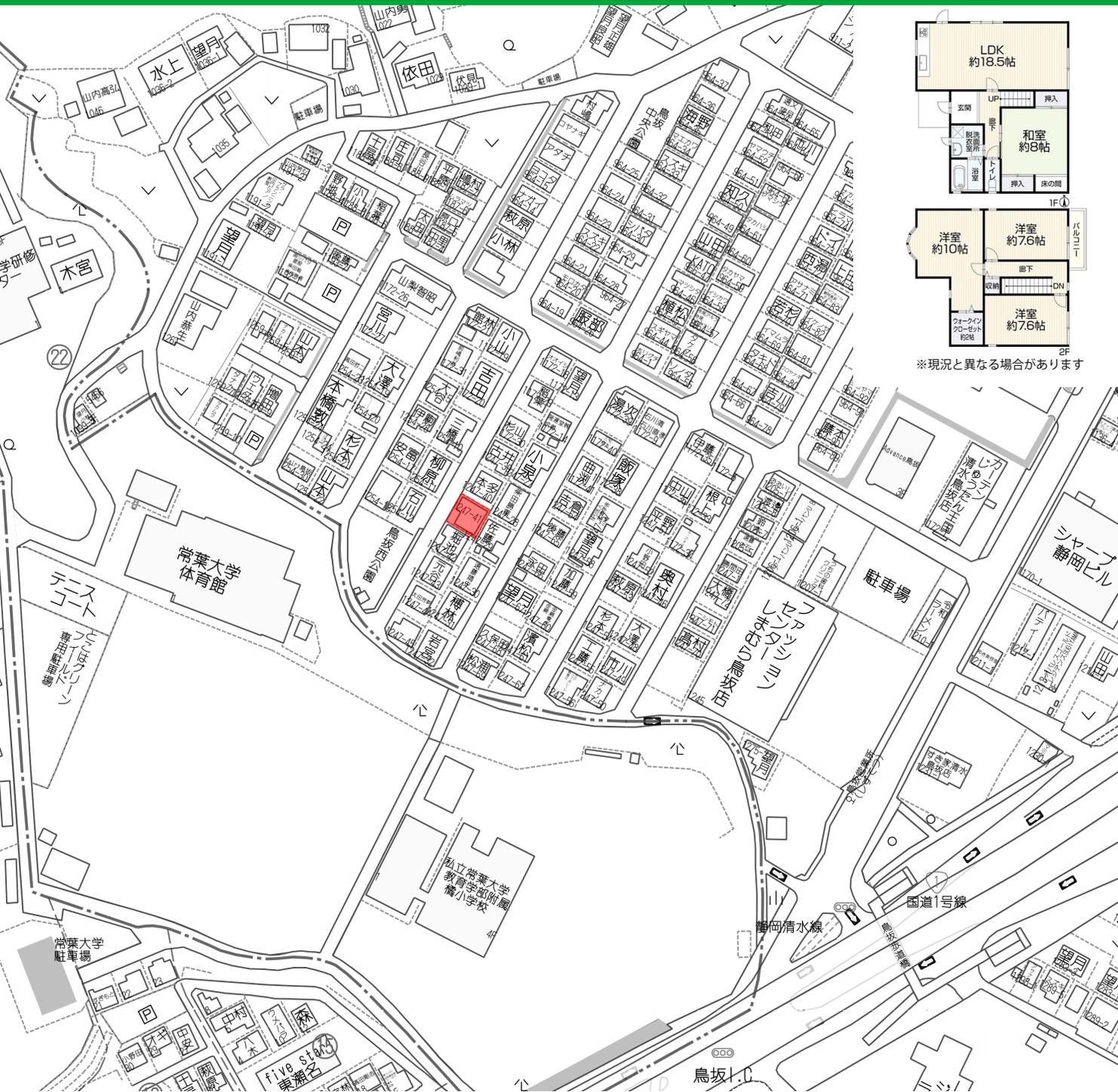


清水区鳥坂



※現況と異なる場合があります

| | | | |
|-------|---|------------------|---------------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 最寄駅 | JR 清水駅 | | |
| 価格 | 1,850万円(込) | | |
| 所在地 | 静岡市清水区鳥坂 1247-41 | | |
| 土地面積 | 144.03㎡ (43.56坪) | | |
| 交通 | バス停 フレスポ静岡 徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 | |
| | 面積 | 119.56㎡ (36.16坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 1990年9月 | 現況 | 空家 |
| 引渡条件 | 相談 | 引渡日 | 即時可 |
| 接道状況 | 北西 約5m公道へ接道 | | |
| 設備 | ガス | 都市ガス | 上水 公営水道 |
| | 電気 | 中部電力 | 下水 公共下水 |
| 学区 | 清水高部小学校・西奈中学校 | | |
| 備考 | 高度地区(最高限2種) リフォーム済2021年(キッチン、浴槽) 2024年9月(トイレ、外装・屋根塗装、クロス・床張替) | | |
| 仲介手数料 | (3%+6万円)×1.1. | 取引有効期限 | 2025年05月31日まで |

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883
FAX.054-248-8884
 〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp