

駿河区向敷地 2 丁目



物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価 格	1,499 万円 (込)		
所在地	静岡市駿河区向敷地 2 丁目 3-29		
土地面積	147.27 m ² (44.54 坪)		
交通	バス停「向敷地上」徒歩 5 分		
建 物	構 造	木造 2 階建	
	面 積	97.70 m ² (29.55 坪)	
土地権利	所有権	地 目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989 年 3 月	現 況	空家
引渡条件	相談	引 渡 日	即時可
接道状況	南西側 公道約 4.4m へ接道		
設 備	ガス	都市ガス	上水 公営水道
	電気	中部電力	下水 公共下水
学 区	長田北小学校、長田西中学校		
備 考	高度地区 (最高限 3 種) 土砂災害警戒区域 2025 年 1 月リフォーム済 (キッチン・風呂・温水便座・洗面台交換, クロス, 床交換, 玄関扉, シューズボックス等交換)		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1.	取引有効期限	2025 年 05 月 31 日まで

静岡県知事 (5) 第 11870 号 【仲介】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町 3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp