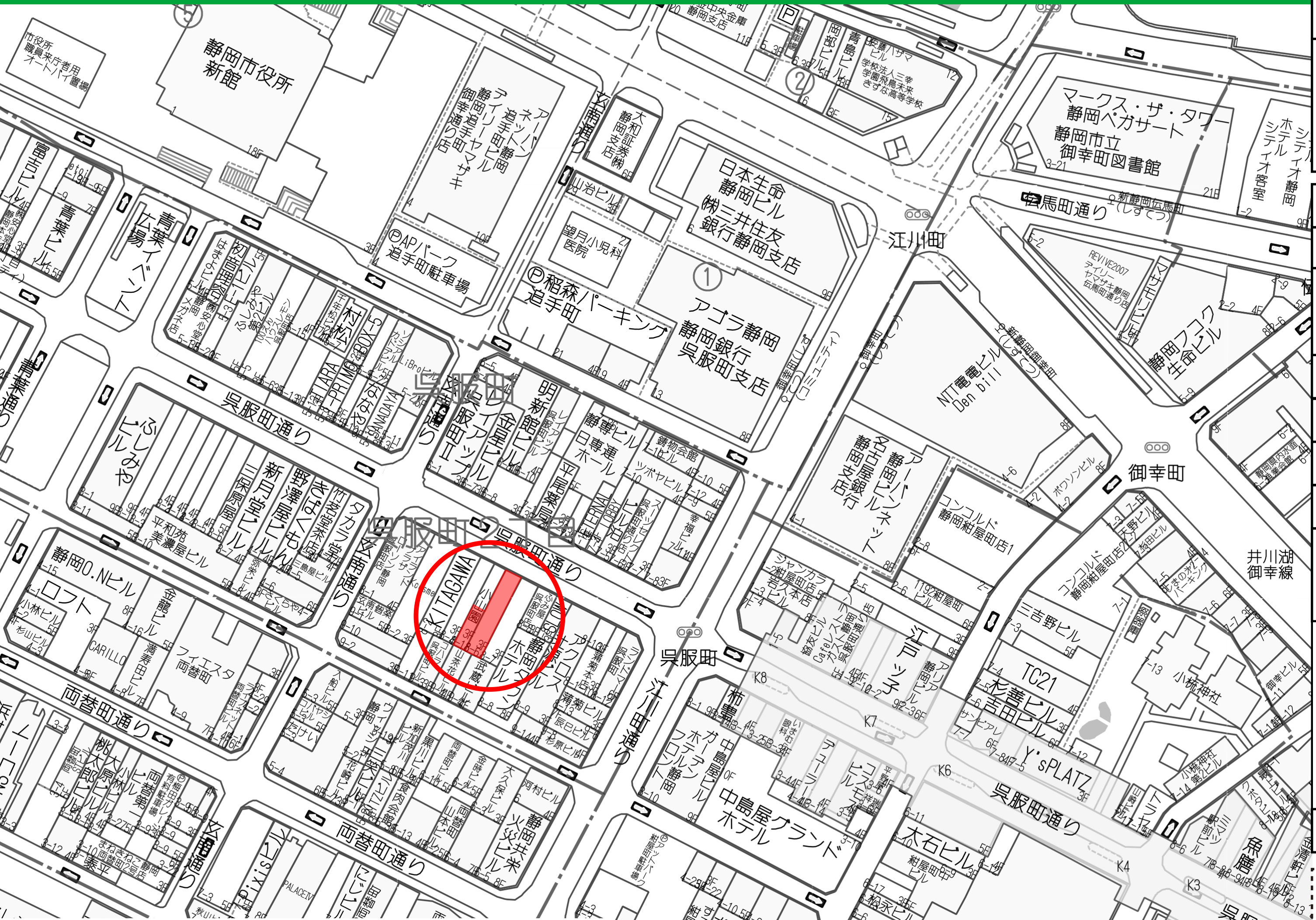
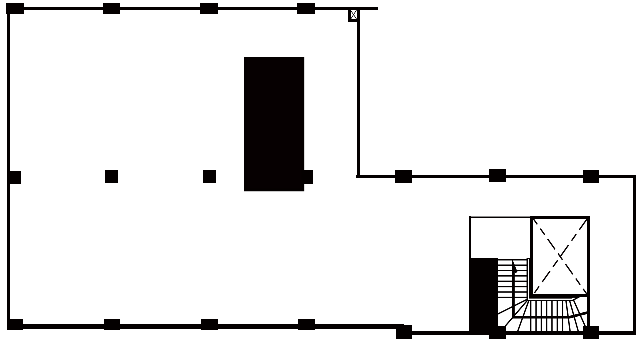
# 葵区呉服町２丁目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所 | | |
| 最寄駅 | JR 静岡駅 | | |
| 賃料 | 1,100,000 円（税込） | | |
| | 敷金　6ヶ月　　礼金　1ヶ月 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 静岡市葵区呉服町 2 丁目 8-6 | | |
| 交通 | JR 静岡駅　徒歩 7 分 | | |
| 建物 | 構造規模 | 鉄筋コンクリート造 4 階建 (2 階部分) | |
| | 専有面積 | 295.7 ㎡ (89.44 坪) | |
| 共益費 | 込 | | |
| 築年月 | 1958 年築 | 契約期間 | 2 年 |
| 現況 | 空 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | | | |
| 備考 | 損害保険加入要　30,000 円〜<br>賃貸保証加入要 ( 全日ラビー保証 )<br>初回保証料：賃料 100%　継続保証料：賃料 10%／年<br>看板使用料：44,000 円 ( 税込 )/ 月<br>仲介手数料：1ヶ月 | | |
| 取引有効期限 | 2025 年 07 月 31 日まで | | |



静岡市役所新館
呉服町通り
呉服町二丁目
江川町通り
江川町
呉服町
御幸町
両替町通り
七間町通り
静岡パルコ
葵タワー
中島屋グランドホテル
アゴラ静岡
静岡銀行呉服町支店
日本生命静岡ビル
三井住友銀行静岡支店
NTT電電ビル
マークス・ザ・タワー静岡ペガサート
静岡市立御幸町図書館
紺屋町
KITAGAWA



静岡県知事（5）第11870号　【仲介】

（公社）全日本不動産協会静岡県本部会員　東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**

**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

**HP** http://www.morino-z.jp **E-mail** info@morino-z.jp