

# 葵区上土2丁目



※現況と異なる場合があります



物件種目	中古住宅		
間取り	3LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価格	2,250万円(込)		
所在地	静岡市葵区上土2丁目 16-18		
土地面積	73.95㎡ (22.36坪)		
交通	バス停「スポーツクラブセイシオン前」徒歩2分		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	81.14㎡ (24.54坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2001年9月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	即時可
接道状況	南東 約4m私道へ接道		
設備	ガス	都市ガス	上水 公営水道
	電気	中部電力	下水 公共下水
学区	千代田東小学校・観山中学校		
備考	高度地区(最高限2種) 2025年2月リフォーム済(キッチン・風呂・トイレ・洗面台交換、外壁塗装、クロス・床張り替え)		
仲介手数料	(3%+6万円)×1.1.	取引有効期限	2025年05月31日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)