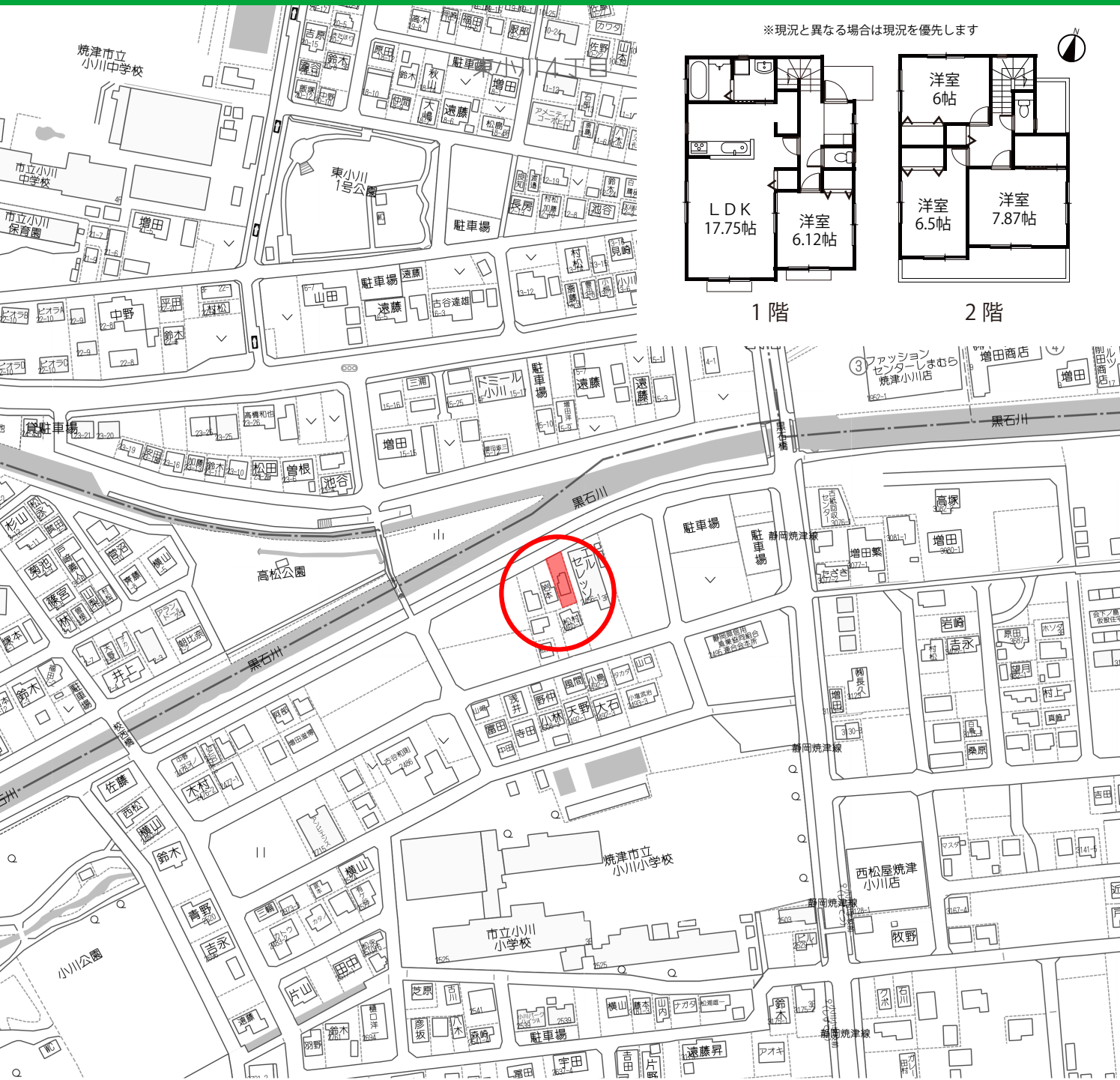
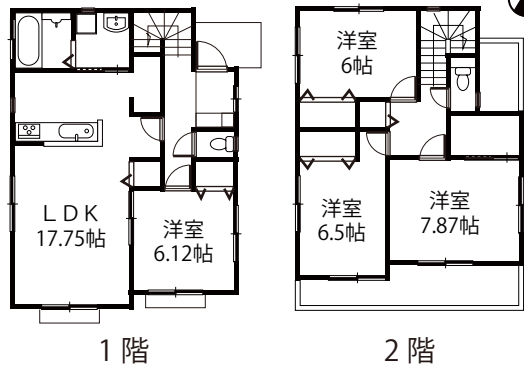


# 焼津市小川



※現況と異なる場合は現況を優先します



物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	JR 焼津駅		
価格	1,880 万円		
所在地	焼津市南小川 2 丁目 9-11		
土地面積	157 m <sup>2</sup> (47.49 坪)		
交通	しずてつジャストラインバス停 「小川中学校岡本石井病院前」まで徒歩約 4 分		
建物	構造	木造 2 階建	
	面積	107.85 m <sup>2</sup> (32.62 坪)	
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	平成 31 年 1 月	現況	空家
引渡条件	現況	引渡日	2024 年 11 月下旬
接道状況	北側約 6m 公道へ約 8.5m 接道		
設備	ガス	都市ガス	水道 公営水道
	電気	中部電力	排水 浄化槽
学区	小川小学校、小川中学校		
備考	農地法 区画整理区域内 (焼津市南部土地区画整理事業) 住所変更前の所在地: 焼津市小川 2457-3		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1.	取引有効期限	2023 年 10 月 31 日まで

静岡県知事(5)第11870号 【専任】  
 (公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8  
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)