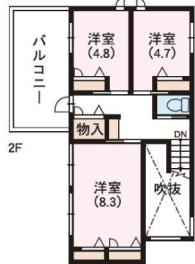


# 駿河区八幡4丁目



※間取りは実際と異なる場合があります



物件種目	中古住宅
間取り	4LDK
最寄駅	JR 静岡駅
価格	9,180 万円

所在地	静岡市駿河区八幡四丁目 6-19		
土地面積	179.79 m <sup>2</sup> (54.38 坪)		
交通	JR 静岡駅まで徒歩約 14 分		
建物	構造	軽量鉄骨造 2 階建	
	面積	116.45 m <sup>2</sup> (35.22 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	184%
築年月	令和 4 年 7 月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	南東側約 4.6m 公道へ約 9.5m 接道		
設備	ガス	都市ガス	水道 公営水道
	電気	中部電力	排水 公共下水
学区	森下小学校、高松中学校		
備考	長期優良住宅認定通知書あり 太陽光発電 4 kw 2023年2月~8月平均売電収入: 約 6,744 円		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1.	取引有効期限	2023 年 10 月 31 日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)