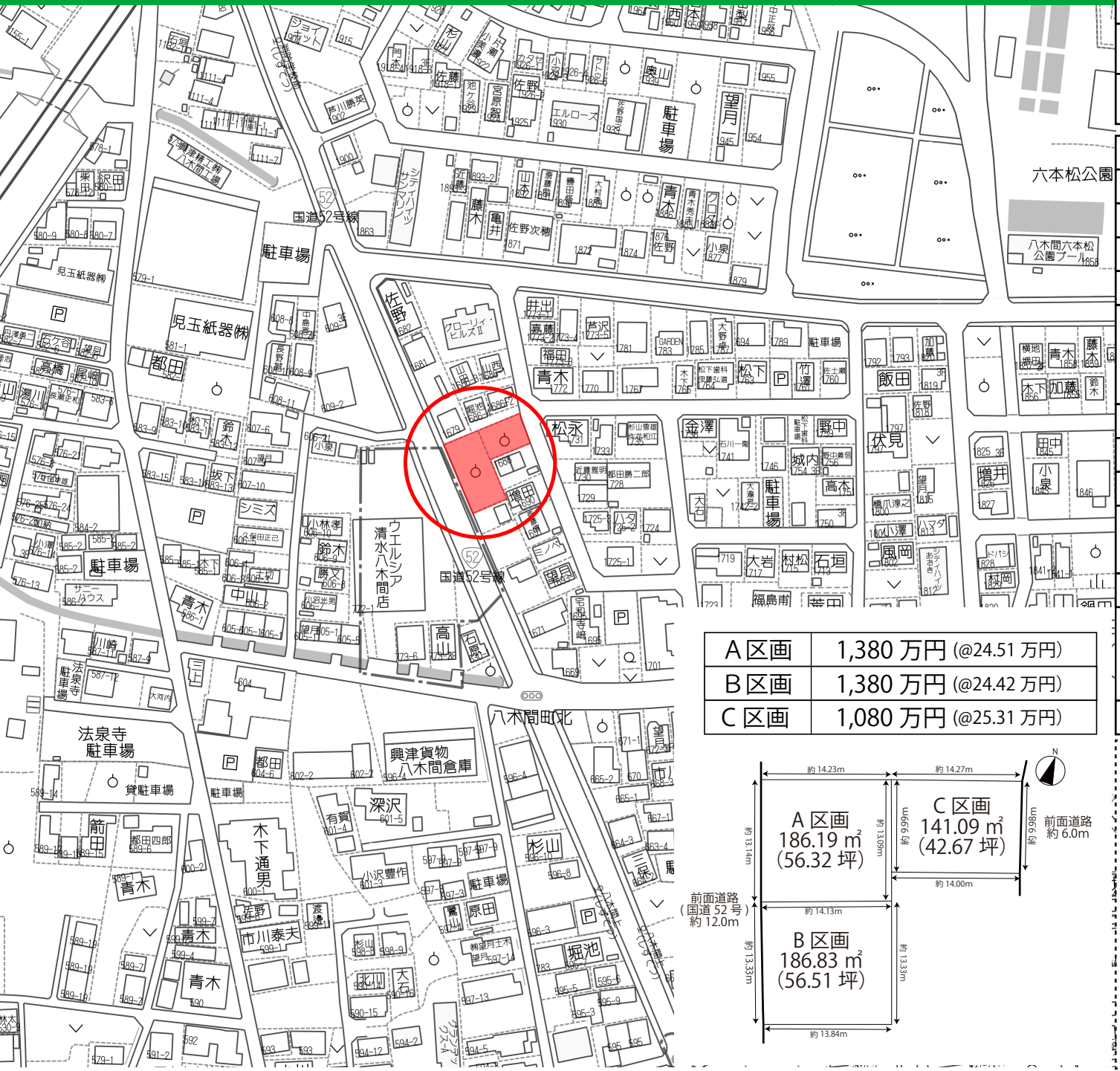
# 清水区八木間町




| | |
|---|---|
| A 区画 | 1,380 万円 (@24.51 万円) |
| B 区画 | 1,380 万円 (@24.42 万円) |
| C 区画 | 1,080 万円 (@25.31 万円) |

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 売土地 |
| 最寄駅 | JR 興津駅 |
| 面積 | 別表・配置図参照 |
| 価格 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 静岡市清水区八木間町 1677、1678、1687 | | |
| 交通 | しずてつジャストラインバス停「消防学校前」まで徒歩約 3 分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 地区計画（興津・八木間地区） | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡条件 | 相談 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 配置図参照 | | |
| 設備 | ガス / 都市ガス / 水道 / 公営水道 | | |
| | 電気 / 中部電力 / 排水 / 公共下水 | | |
| 学区 | 清水興津小学校、清水興津中学校 | | |
| 備考 | A・B 区画：宅内浸透桝売主設置予定、歩道縁石切下工事後の引渡（令和 7 年 1 月以降予定）<br>C 区画：下水引込要<br>確定測量済　農地転用後引渡し | | |
| 仲介手数料 | (3%+6 万円) ×1.1 | 取引有効期限 | 2025 年 01 月 31 日まで |


静岡県知事 (5) 第11870号　【専任】

(公社) 全日本不動産協会静岡県本部会員　東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP http://www.morino-z.jp E-mail info@morino-z.jp