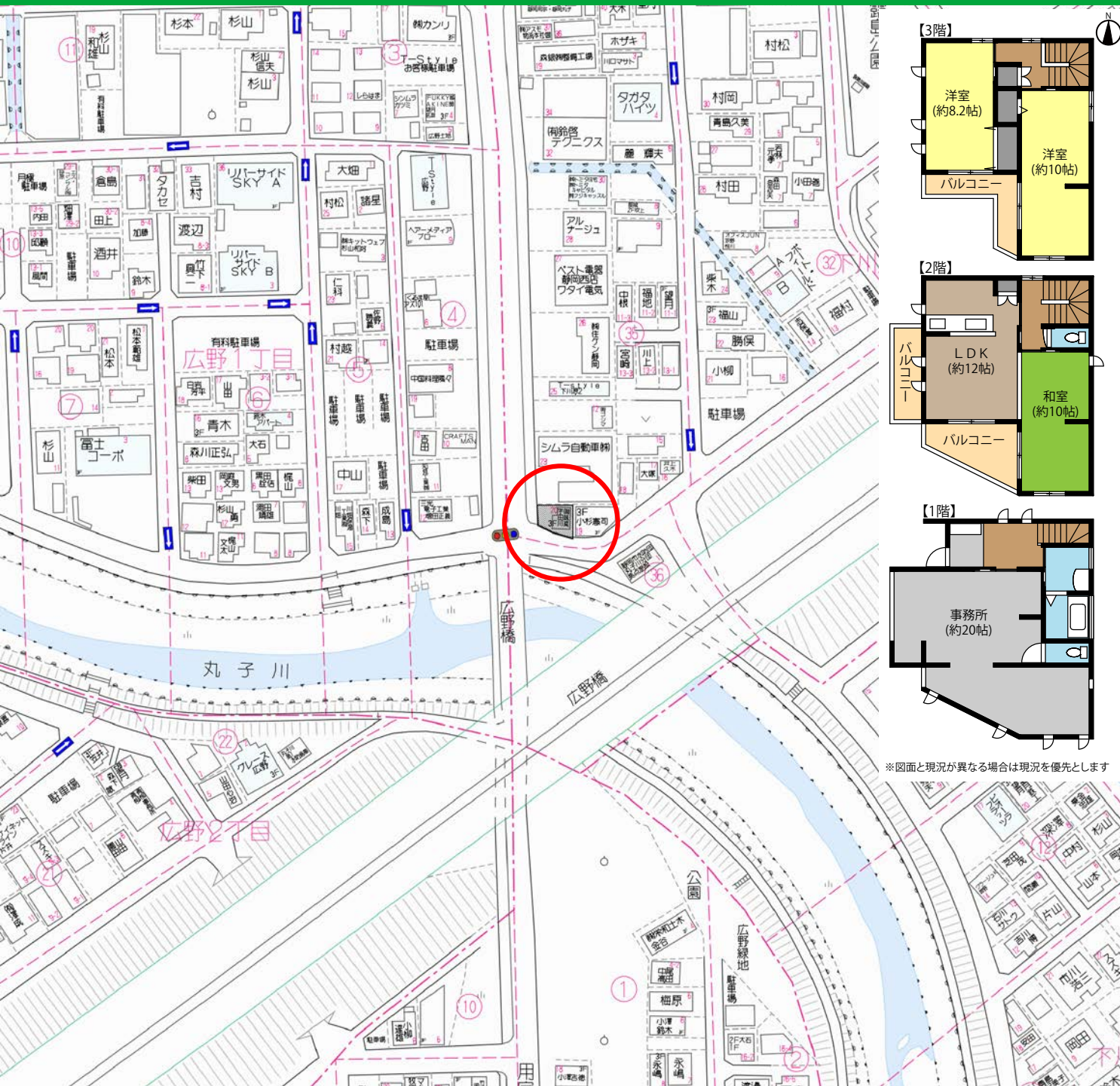


駿河区下川原3丁目



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

物件種目	売住居・事務所		
間取り	3LDK		
最寄駅	JR 安倍川駅		
価格	1,970 万円		
所在地	静岡市駿河区下川原3丁目35番地27		
土地面積	100.4㎡ (30.37坪)		
交通	JR 安倍川駅 徒歩約18分		
建物	構造	木造陸屋根 3階建	
	面積	132.15㎡ (39.98坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成17年4月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	西側公道 幅員18m へ約4m 接道 南側公道 幅員約8m へ約14m 接道		
設備	ガス	プロパン	水道 井戸
	電気	中部電力	排水 公共下水
学区	川原小学校、長田南中学校		
備考	平成18年7月 増築 集約化拠点形成区域		
仲介手数料	3%+6万円 (税別)	取引有効期限	2018年07月31日まで

静岡県知事(4)第11870号 【専任】

杜乃地所
TEL.054-248-8883
FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp