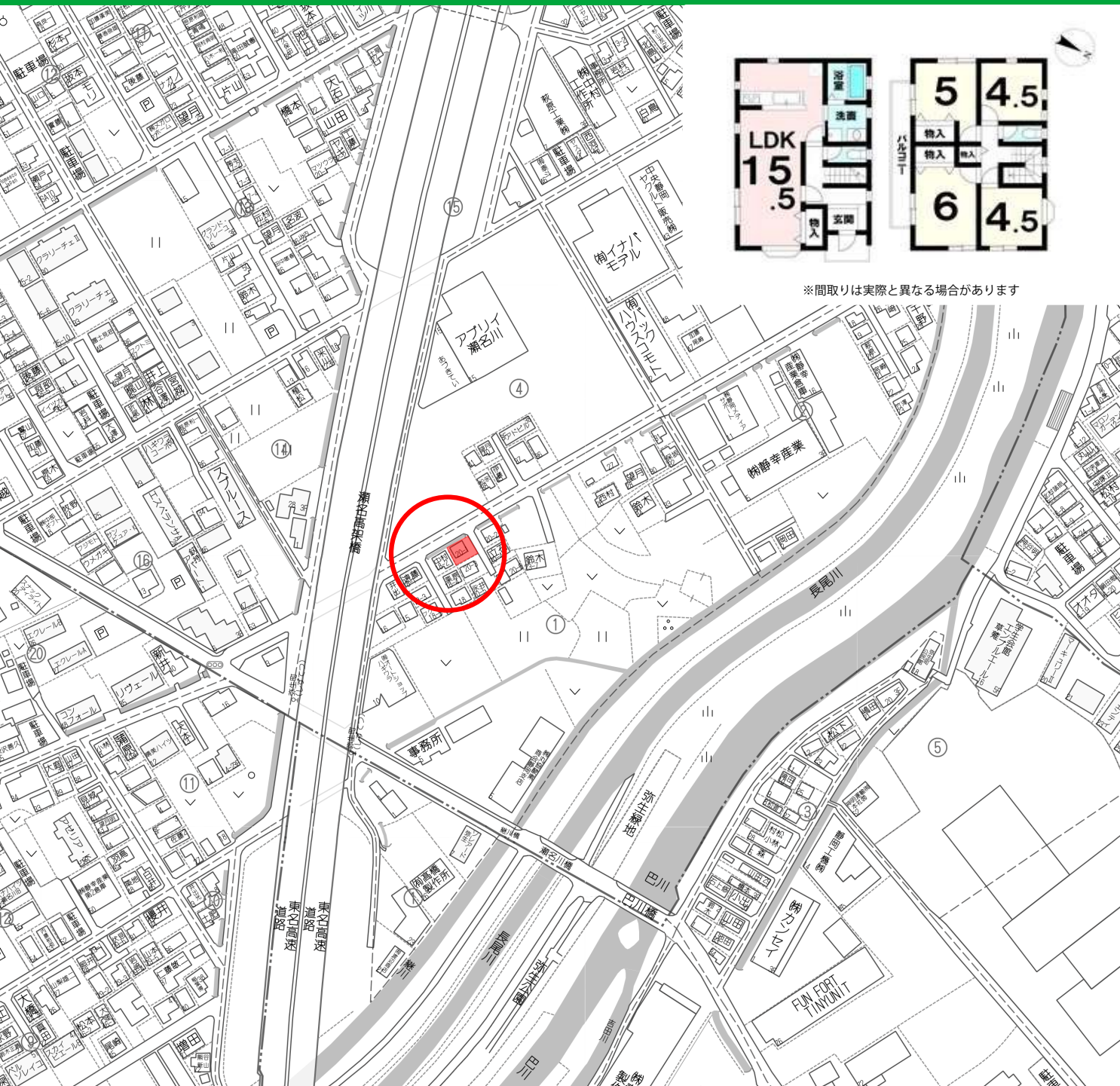


# 葵区瀬名川3丁目



※間取りは実際と異なる場合があります

|      |            |
|------|------------|
| 物件種目 | 中古住宅       |
| 間取り  | 4LDK       |
| 最寄駅  | JR 草薙駅     |
| 価格   | 2,498万円(込) |

|       |   |                 |               |
|-------|---|-----------------|---------------|
| 所在地   | 静岡市葵区瀬名川三丁目 1-20-1  |                 |               |
| 土地面積  | 100.12㎡ (30.28坪)  |                 |               |
| 交通    | しずてつジャストラインバス停「弥生町」まで徒歩約2分  |                 |               |
| 建物    | 構造  | 木造 2階建          |               |
|       | 面積  | 88.59㎡ (26.79坪) |               |
| 土地権利  | 所有権   | 地目              | 宅地            |
| 都市計画  | 市街化区域   | 用途地域            | 準工業           |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率             | 200%          |
| 築年月   | 平成15年9月   | 現況              | 空家            |
| 引渡条件  | 相談  | 引渡日             | 相談            |
| 接道状況  | 北東側私道約4.0mへ接道   |                 |               |
| 設備    | ガス  | プロパンガス          | 水道            |
|       | 電気  | 中部電力            | 排水            |
| 学区    | 西奈南小学校、西奈中学校  |                 |               |
| 備考    | 令和5年9月リフォーム完成済 (浴室・キッチン・トイレ洗面台・クロス交換・屋根/外壁塗装)<br>駐車3台可<br>令和4年9月台風15号による浸水被害有 |                 |               |
| 仲介手数料 | (3%+6万円)×1.1.   | 取引有効期限          | 2024年05月31日まで |

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】  
(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**  
**FAX.054-248-8884**  
 〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8  
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)