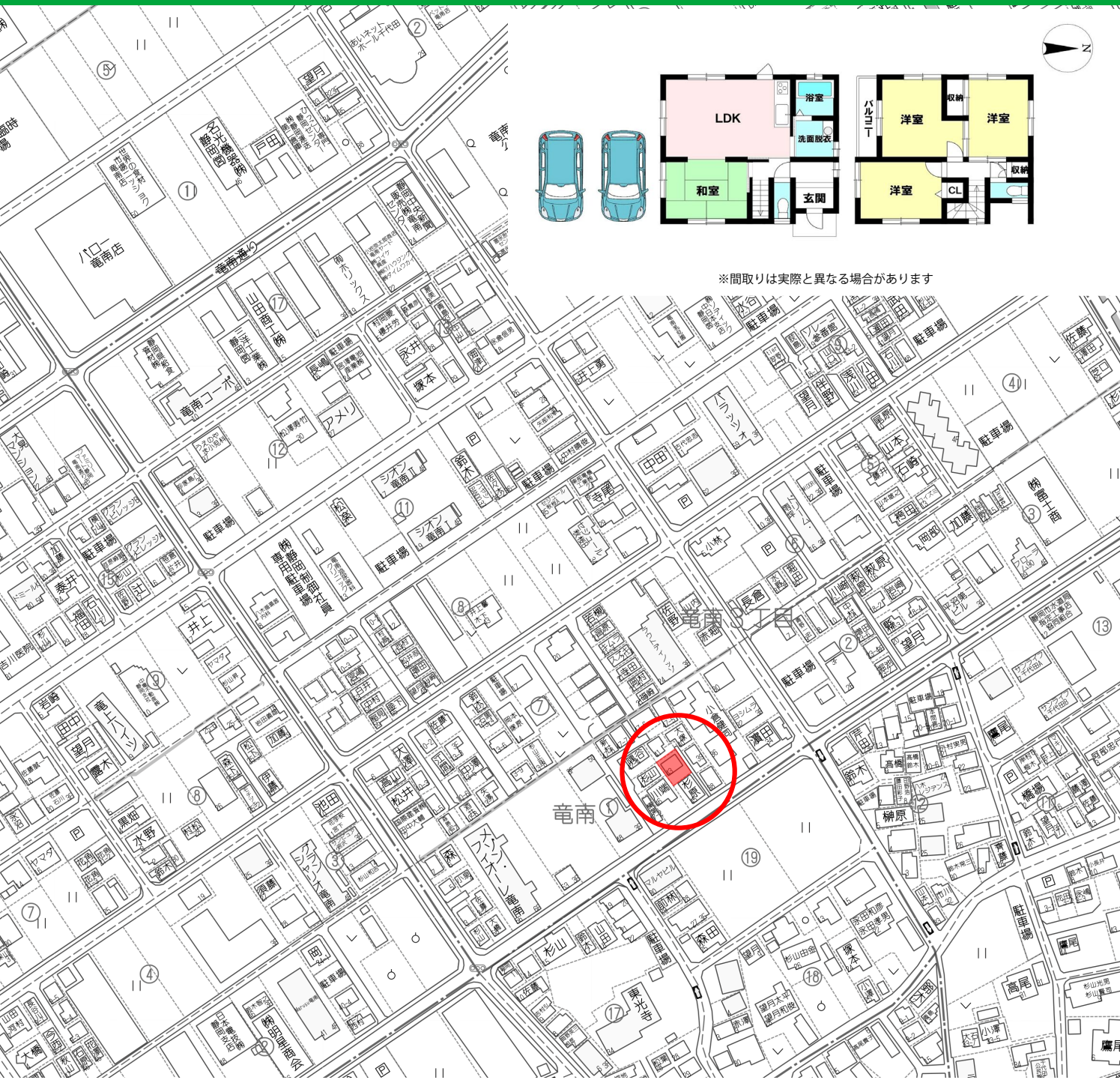


葵区竜南3丁目



※間取りは実際と異なる場合があります

物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	静岡鉄道長沼駅		
価格	2,898万円(込)		
所在地	静岡市葵区竜南三丁目1-43		
土地面積	100.44㎡(30.38坪)		
交通	しずてつジャストラインバス停「竜南一丁目」まで徒歩約12分		
建物	構造	木造 2階建	
	面積	87.74㎡(26.54坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	平成9年10月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	東側私道約4.0m へ約13.20m 接道		
設備	ガス	都市ガス	水道 公営水道
	電気	中部電力	排水 公共下水
学区	竜南小学校、観山中学校		
備考	令和5年12月末リフォーム完成済(外装塗装・水廻全取替(1階トイレのみ既存)内装全体・1階リビング、廊下の床フロアタイル上張、リビング入口、洗面所入口建具取替等)		
仲介手数料	(3%+6万円)×1.1.	取引有効期限	2024年05月31日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所
TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8
 HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp