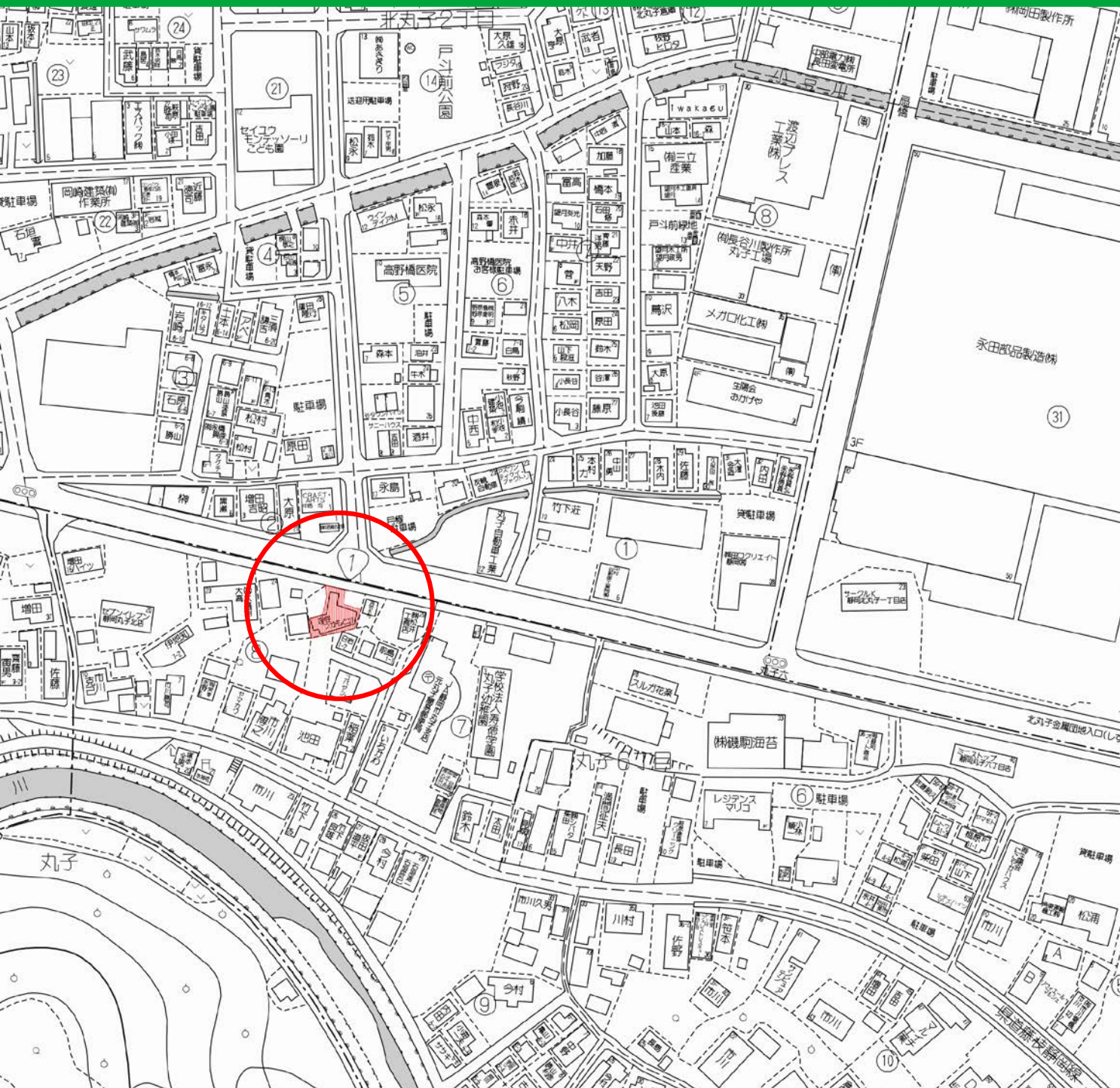


# 駿河区丸子 6



物件種目	売土地		
最寄駅	JR 安倍川駅		
面積	161.98 m <sup>2</sup> (48.99 坪)		
価格	1,420 万円 (@28.98 万円)		
所在地	静岡市駿河区丸子六丁目 2109 番		
交通	しずてつジャストラインバス停「新丸子」 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	大規模集客施設制限地区 高度地区 (最高限 5 種)		
現況	古屋あり		
引渡条件	現況	引渡日	相談
接道状況	北側 約 14m 公道へ約 5m 接道		
設備	ガス	プロパン	水道 井戸
	電気	中部電力	排水 公共下水
学区	長田西小学校、長田西中学校		
備考			
仲介手数料	3%+6 万円 (税別)	取引有効期限	2019 年 03 月 31 日まで

静岡県知事(4)第11870号

【仲介】

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**  
**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)