

# 清水区馬走



物件種目	売保養所
間取り	3DK×3
最寄駅	JR 静岡駅
価格	4,900 万円

所在地	静岡市清水区馬走 1484-3			
土地面積	826.47 m <sup>2</sup> (250.00 坪)			
交通	しずてつジャストライン「日本平ホテル」まで徒歩約 11 分			
建物	構造	木造 2 階建 全 3 棟		
	面積	85.10 m <sup>2</sup> (25.74 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	20%	容積率	50%	
築年月	平成元年 2 月	現況	空	
引渡条件	現況	引渡日	相談	
接道状況	西側約 4m 公道に接道			
設備	ガス	プロパン	水道	公共水道
	電気	中部電力	排水	浄化槽
学区	有度小学校、第七中学校			
備考	第一種風致地区 自然公園 都市計画公園（日本平公園）			
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1	取引有効期限	2023 年 5 月 31 日まで	

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**

**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)