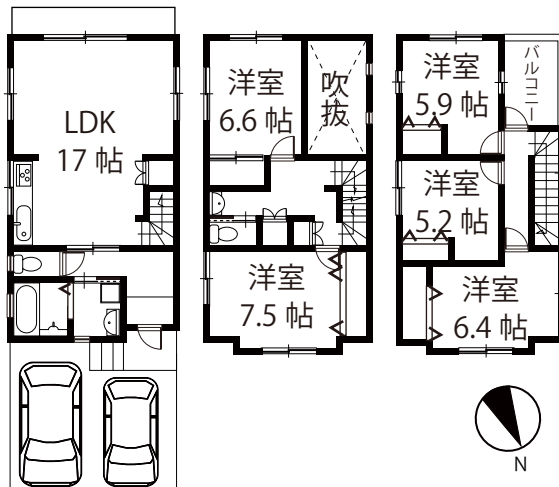
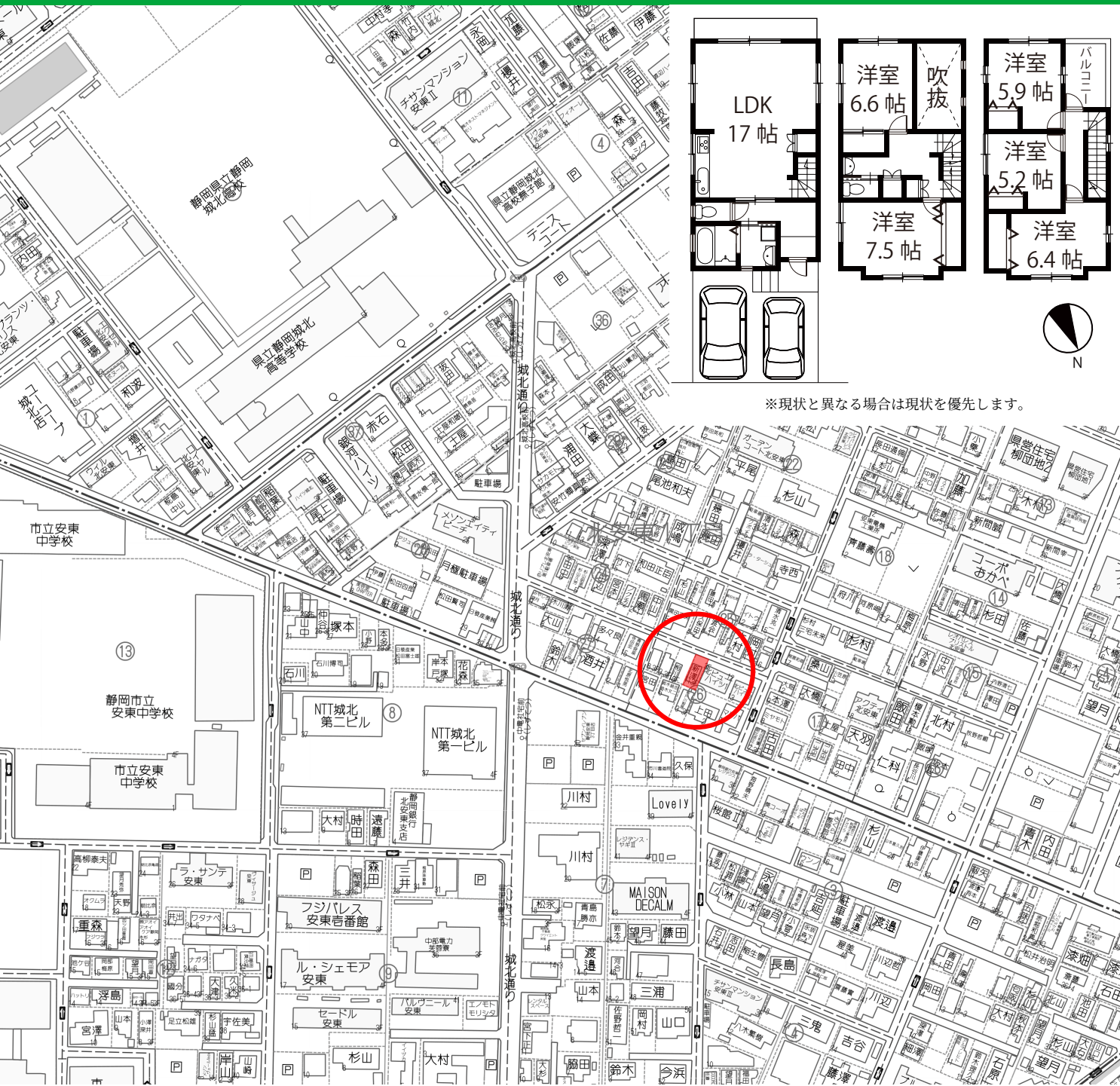


# 葵区北安東 1 丁目



※現状と異なる場合は現状を優先します。

物件種目	中古住宅		
間取り	5LDK		
最寄駅	JR 静岡駅		
価格	3,398 万円 (込)		
所在地	静岡市葵区北安東 1 丁目 26-11		
土地面積	89.27 m <sup>2</sup> (27 坪)		
交通	しずてつジャストライン「中電住宅前」まで徒歩約 3 分		
建物	構造	木造スレート葺 3 階建	
	面積	122.44 m <sup>2</sup> (37.03 坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	平成 16 年 8 月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	北側私道約 3.5m へ約 4.9m 接道		
設備	ガス	都市ガス	水道 公営水道
	電気	中部電力	排水 公共下水
学区	安東小学校、安東中学校		
備考	高度地区 (最高限 2 種) 居住誘導区域 リフォーム済		
仲介手数料	(3%+6 万円)×1.1.	取引有効期限	2024 年 05 月 31 日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)