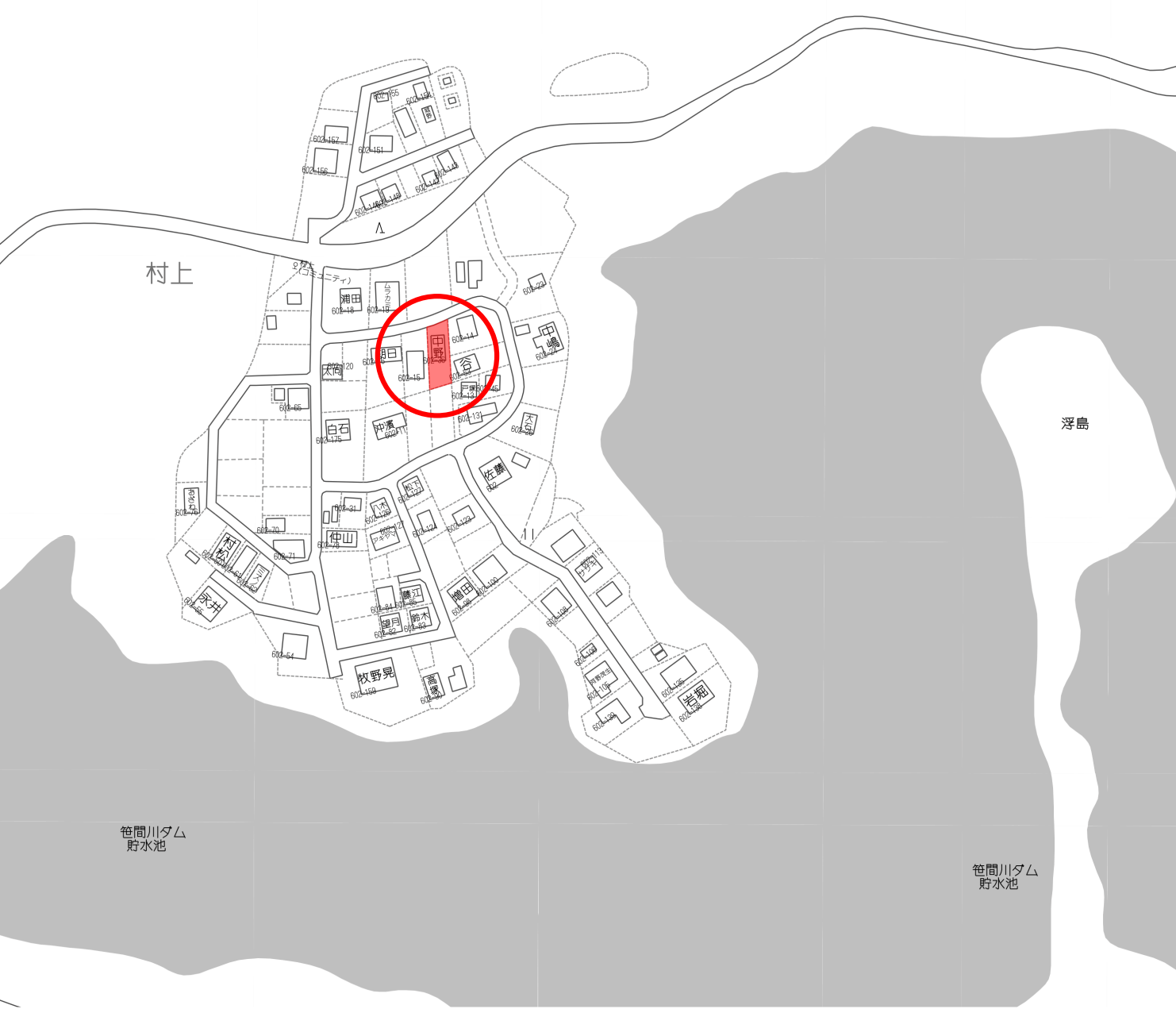


# 島田市川根笹間渡



|      |                |
|------|----------------|
| 物件種目 | 売別荘            |
| 間取り  | 1DK            |
| 最寄駅  | 大井川鉄道 川根温泉笹間渡駅 |
| 価格   | 380万円          |

|       |                                 |                                |               |
|-------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 所在地   | 島田市川根町笹間渡 602-36                |                                |               |
| 土地面積  | 288.28 m <sup>2</sup> (87.20 坪) |                                |               |
| 交通    | 川根温泉笹間渡駅まで車約 4 分                |                                |               |
| 建物    | 構造                              | 木造 1 階建                        |               |
|       | 面積                              | 71.07 m <sup>2</sup> (21.49 坪) |               |
| 土地権利  | 所有権                             | 地目                             | 宅地            |
| 都市計画  | 市街化区域                           | 用途地域                           | 無し            |
| 建ぺい率  | 60%                             | 容積率                            | 200%          |
| 築年月   | 平成 8 年 12 月                     | 現況                             | 空家            |
| 引渡条件  | 相談                              | 引渡日                            | 相談            |
| 接道状況  |                                 |                                |               |
| 設備    | ガス                              | プロパン                           | 水道            |
|       | 電気                              | 中部電力                           | 排水            |
| 備考    | 会費 20,000 円 / 年                 |                                |               |
|       |                                 |                                |               |
| 仲介手数料 | (4%+2万円)×1.1                    | 取引有効期限                         | 2024年03月31日まで |

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】  
(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

 **杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

**FAX.054-248-8884**

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)