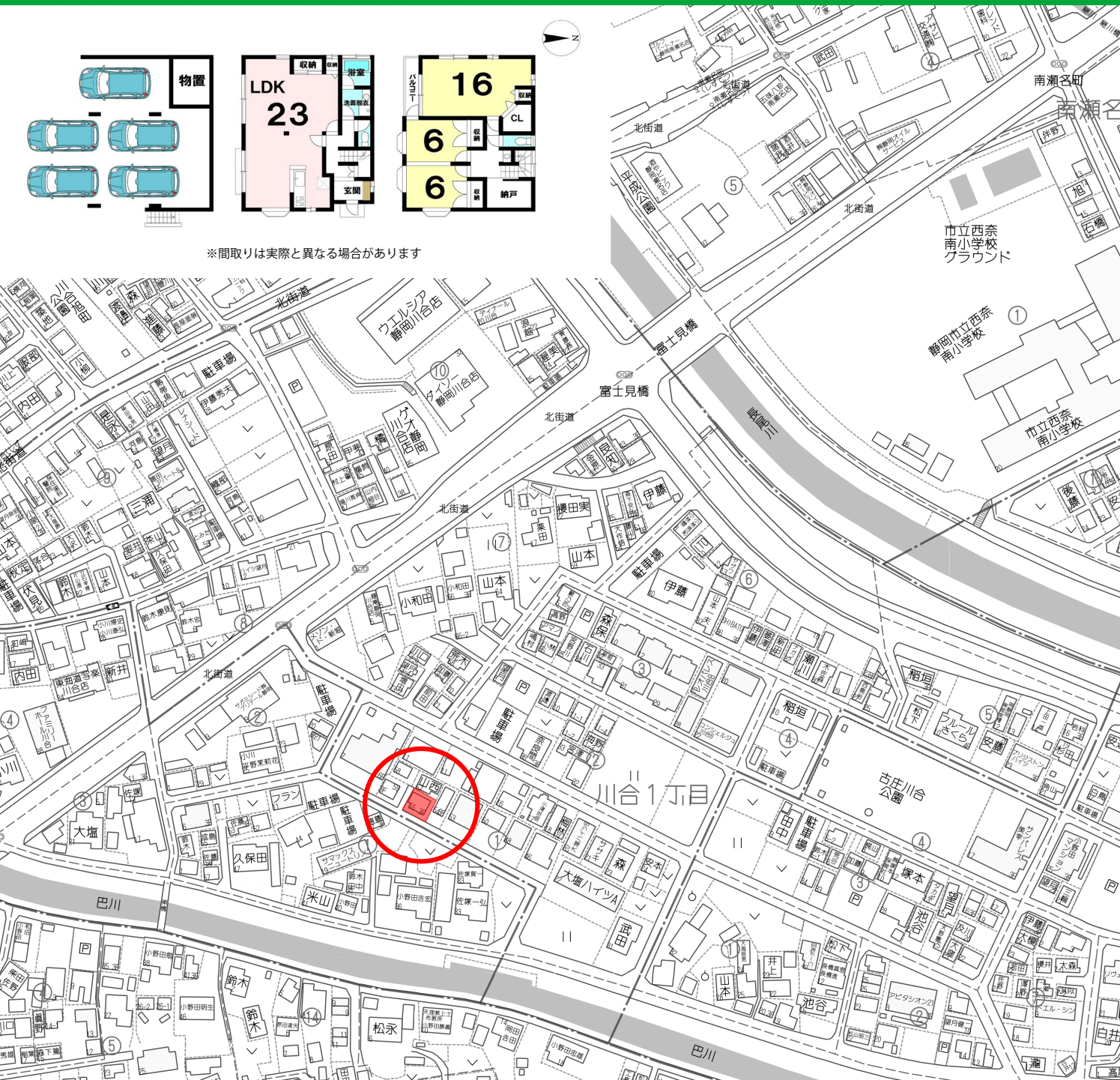


# 葵区川合1丁目



※間取りは実際と異なる場合があります



|       |   |                  |               |
|-------|---|------------------|---------------|
| 物件種目  | 中古住宅  |                  |               |
| 間取り   | 3LDK  |                  |               |
| 最寄駅   | 静岡鉄道 古庄駅  |                  |               |
| 価格    | 3,198万円(込)  |                  |               |
| 所在地   | 静岡市葵区川合一丁目 1-55   |                  |               |
| 土地面積  | 112.4㎡ (34.00坪)   |                  |               |
| 交通    | しずてつジャストラインバス停「川合」まで徒歩約6分   |                  |               |
| 建物    | 構造  | 壁式鉄筋コンクリート造 3階建  |               |
|       | 面積  | 194.58㎡ (58.86坪) |               |
| 土地権利  | 所有権   | 地目               | 宅地            |
| 都市計画  | 市街化区域   | 用途地域             | 第1種住居         |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率              | 200%          |
| 築年月   | 平成5年2月  | 現況               | 空家            |
| 引渡条件  | 相談  | 引渡日              | 相談            |
| 接道状況  | 南西側公道約6.0m へ約9.10m 接道   |                  |               |
| 設備    | ガス  | 都市ガス             | 水道 公営水道       |
|       | 電気  | 中部電力             | 排水 公共下水       |
| 学区    | 千代田東小学校、東中学校  |                  |               |
| 備考    | 令和6年3月リフォーム完成済 (LDK改装・水回交換・壁紙張替・建具一部取替・バルコニー防水・外部階段塗装)<br>3階中部屋バルコニーへの扉開閉不可(現状)<br>3階16帖洋室、建具一部故障(現状) |                  |               |
| 仲介手数料 | (3%+6万円)×1.1.   | 取引有効期限           | 2024年05月31日まで |

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**杜乃地所**  
**TEL.054-248-8883**

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail [info@morino-z.jp](mailto:info@morino-z.jp)