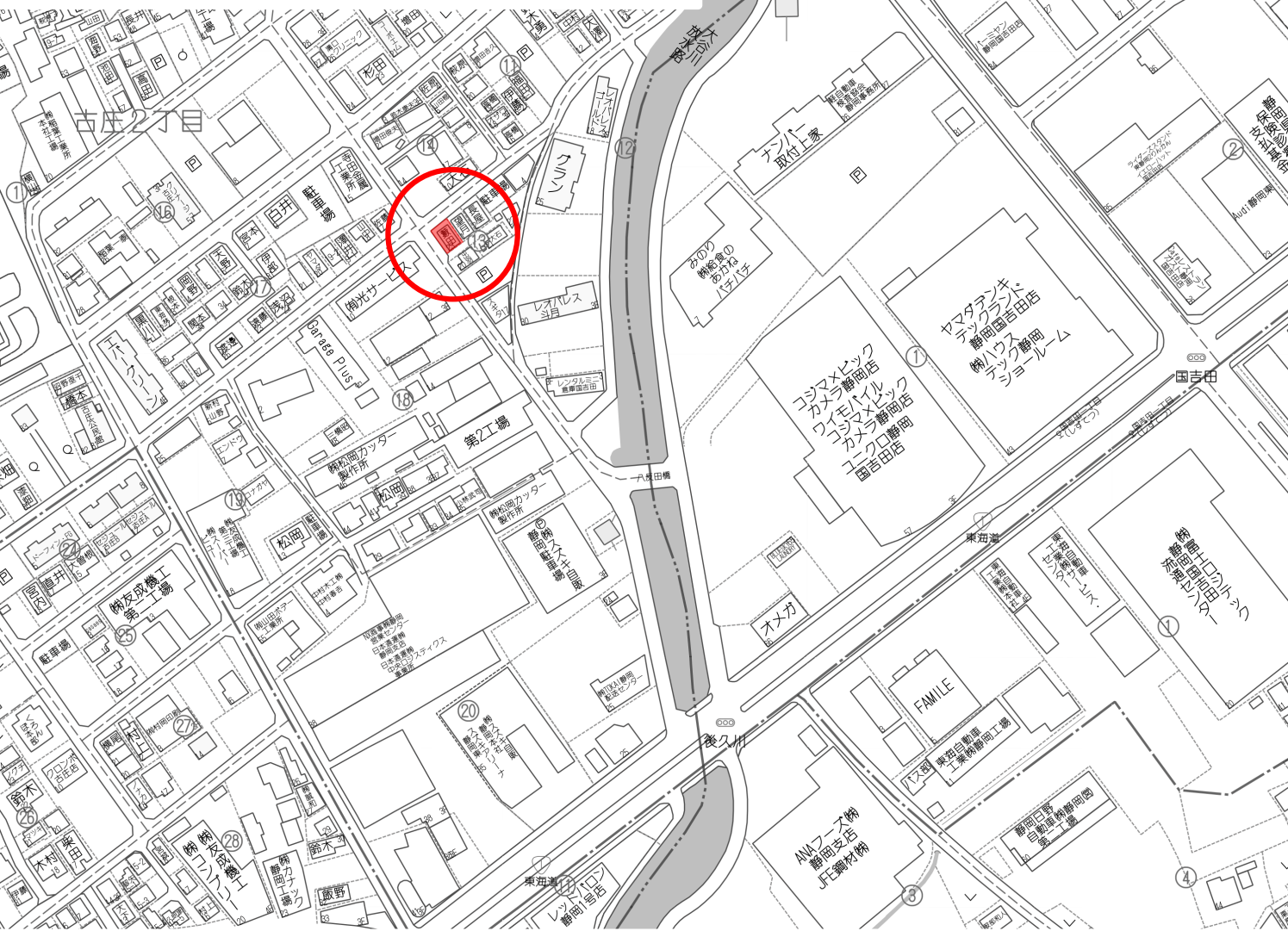


葵区古庄2丁目



※間取りは実際と異なる場合があります



物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK		
最寄駅	静岡鉄道 古庄駅		
価格	3,098万円(込)		
所在地	静岡市葵区古庄二丁目 13-23		
土地面積	99.37㎡ (30.05坪)		
交通	静岡鉄道 古庄駅まで徒歩約9分		
建物	構造	木造 2階建	
	面積	95.22㎡ (28.80坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	平成19年9月	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	相談
接道状況	北側公道約6.0mへ約5.46m接道 西側公道約8.0mへ約7.60m接道		
設備	ガス	都市ガス	水道 公営水道
	電気	中部電力	排水 公共下水
学区	千代田小学校、東中学校		
備考	令和6年4月中旬リフォーム完成予定(水回交換(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、給湯機)、モニターホン取替、クロス張替、CF張替、畳表替、バルコニー防水)		
仲介手数料	(3%+6万円)×1.1.	取引有効期限	2024年05月31日まで

静岡県知事(5)第11870号 【仲介】

(公社)全日本不動産協会静岡県本部会員 東海不動産公正取引協議会加盟

杜乃地所

TEL.054-248-8883

FAX.054-248-8884

〒420-0838 静岡市葵区相生町3-8

HP <http://www.morino-z.jp> E-mail info@morino-z.jp